

Resettlement Plan

Project Number: 49107-003
November 2021

IND: Tamil Nadu Urban Flagship Investment Program (TNUFIP) –Under Ground Sewerage Scheme for Manali, Karambakkam, Manapakkam and Chinna Sekkadu added areas of Chennai.

Prepared by CMWSSB, Government of Tamil Nadu, for the Asian Development Bank.

CURRENCY EQUIVALENTS

(as of 06 August 2021)

Currency Unit	–	Indian rupee (₹)
₹1.00	–	\$0.014
\$1.00	=	₹74.14

ABBREVIATIONS

ADB	–	Asian Development Bank
ASO	–	Assistant Safeguards Officer
BPL	–	Below Poverty Line
DWC		Double Walled Corrugated
EMP	–	Environmental Management Plan
GCC	–	Greater Chennai Corporation
GIAC	–	Governance Improvement and Awareness Consultant
GRC	–	Grievance Redress Committee
GRM	–	Grievance Redress Mechanism
MPS	–	Main Pumping Station
PIU	–	Project Implementation Unit
PMU	–	Project Management Unit
PPTA	–	Project Preparatory Technical Assistance
R&R	–	Rehabilitation and Resettlement
ROW	–	Right of Way
SPO	–	Social Project Officer
SPS	–	Safeguard Policy Statement
STP	–	Sewage Treatment Plant
TLC	–	Town Level Committee
TWADB	–	Tamil Nadu Water and Drainage Board
UGSS	–	Underground Sewerage System
ULB	–	Urban Local Body
WHH	–	Women Headed Household

NOTE

In this report, "\$" refers to US dollars.

This resettlement plan is a document of the borrower. The views expressed herein do not necessarily represent those of ADB's Board of Directors, Management, or staff, and may be preliminary in nature.

In preparing any country program or strategy, financing any project, or by making any designation of or reference to a particular territory or geographic area in this document, the Asian Development Bank does not intend to make any judgments as to the legal or other status of any territory or area.

CONTENT

	Page
EXECUTIVE SUMMARY	i
I. Subproject Description	1
II. Scope of Land Acquisition and Resettlement	3
III. Socioeconomic Information and Profile	8
IV. Information Disclosure, Consultation and Participation	11
V. Grievance Redress Mechanism	13
VI. Legal Framework	16
VII. Entitlements, Assistance and Benefits	17
VIII. Resettlement Budget and Financing Plan	19
IX. Institutional Arrangements and Implementation Schedule	19
X. Monitoring and Reporting	24
 APPENDIXES	
APPENDIX 1: DETAILS OF POTENTIALLY AFFECTED PERSONS	25
Appendix 2: LAND RECORDS	29
Appendix 3:PROJECT INFORMATION DISCLOSURE	60
Appendix 4PROJECT IINFORMATION NOTICE DISTRIBUTION	62

EXECUTIVE SUMMARY

1. **Subproject Scope.** The Tamil Nadu Urban Flagship Investment Program (TNUFIP) is designed under the Multi Tranche Financing Facility (MFF) modality of ADB financing and will primarily focus on improvement of water supply and sewerage services in selected cities of the state. The three main outputs include: (i) provision of sewage collection and treatment system; (ii) improved access to reliable and smart water supply; and (iii) strengthening of urban governance and urban management. The Project 1 (Tranche 1) of TNUFIP will include six major city corporations of Chennai, Coimbatore, Trichy, Tirunelveli, Vellore, and Rajapalayam municipality. In Chennai, sewerage subproject implemented in added areas of Manali, Chinnasekkadu, Karambakkam and Manapakkam. In 2009, Chennai city was expanded by annexing 42 adjacent local bodies. Chennai Metropolitan Water Supply and Sewerage Board (CMWSSB) responsible for providing water supply and sewerage infrastructure facilities within Greater Chennai Corporation (GCC) is currently implementing various water supply and sewerage schemes in these added areas under financial assistance from various agencies like TNUDP, Japan International Cooperation Agency (JICA), Chennai Mega City Development Mission (CMCDM), Jawaharlal Nehru National Urban Renewal Mission (JNNURM) etc. A total of four added areas, which are still devoid of sewerage infrastructure, are selected under ADB funded TNUFIP. These are: (i) Manali, (ii) Karambakkam, (iii) Manapakkam, and (iv) Chinnasekkadu. Currently there is no underground sewerage system (UGSS) in these four identified added areas. The UGSS will cover these areas fully and will cater to total population of 187,062 for the intermediate design year of 2035. The subprojects comprise: (i) laying of around 113.27 km of sewer network of double walled corrugated (DWC)/ cast iron pipes ranging from 200-750 mm dia; (ii) laying of 28.77 km of pumping mains of cast iron pipes of 100–700-millimeter (mm) dia; (iii) construction of 11 sewage pumping stations; (iv) construction of seven sewage lift stations; and (v) provision of house service connections with inspection chambers.

2. **Key Findings.** There is no permanent/ temporary land acquisition in the implementation of the subproject components. Construction of 11 Sewage Pumping Stations and 7 Lift Stations accommodated within the existing facilities' premises owned by CMWSSB in five sites, one sites belong Revenue Department Land, ten sites owned Greater Chennai Corporation Land or on vacant Government lands. New sewer system is presently being laid within road rights-of-way (ROW) in the center of the road by cutting black top. In wider roads, like State highways and national highways, divided roads etc., sewers line laid along the edge of the road, but mostly within the black top portion. Potential temporary impacts are assessed due to laying of new pipe networks. To identify the potential temporary economic impacts of the project, the project implementation unit's/CMSC Social Expert Officer undertook the revalidation survey (DMS) in July 2020 in the roads for entire length of 113.27 km to be taken up for laying 200 -750 dia pumping mains. 23 vendors are identified to be affected temporarily during the implementation of the project. 64% of the potentially affected persons belong to the Most Backward Class (MBC), 18% belong to Backward Class (BC) and 18% of the population belong to Schedule Caste (SC). 9% of the potentially affected persons earn around Rs. 300/day, 32% of the earn Rs 400/day, 23% of the population has earn an income of Rs 500/day, 23% earn around Rs. 600/day, 9% earn 800/day and only 4% of the population earn Rs 1000/day through the vending activities. Average daily income for potentially affected people is estimated at Rs 600 per day.

3. **Recommended Actions.** The resettlement plan has been prepared for Chennai subproject components to compensate and mitigate temporary impacts during construction/pipe laying. This resettlement plan is in line with the ADB's Safeguard Policy Statement (SPS) 2009 and Resettlement Framework prepared for TNUFIP. A total resettlement budget (only compensation and grievance redress mechanism costs) is estimated at ₹4,94,175 (approximately \$6918) which includes livelihood losses for 10 days. Based on the findings of the DMS was conducted in July 2020, the resettlement plan was updated. Resettlement plan is reviewed by Project Management Unit (PMU) and submitted to ADB. In line with the resettlement framework, the resettlement plan has also laid down the required institutional and implementation arrangements with schedule, grievance redress mechanism, consultation and disclosure activities and monitoring and evaluation. A summary of final resettlement plan in local

language will be disclosed in the project implementation area, site offices, area offices of CMWSSB, A hard copy of summaries will also be made available at CMWSSB offices and full documents uploaded at their CMWSSB/ ADB websites. Project Implementation Unit's Assistant Safeguard Officer (PIU's ASO) are responsible for updating and implementation of Resettlement Plan. PMU's Social Expert is responsible for approval and implementation monitoring of RPs. Governance Improvement and Awareness Consultant (GIAC) will assist in monitoring Resettlement Plan implementation.

I. SUBPROJECT DESCRIPTION

1. The Tamil Nadu Urban Flagship Investment Program (TNUFIP) is aligned to support in the following: (i) urban infrastructure across the state improved and world class cities focusing on universal access to 24x7 water supply services and sanitation facilities including tertiary treatment of sewage to become engines for economic growth developed (Vision 2030, Government of Tamil Nadu, [GOTN]); (ii) five industrial corridors developed (GOTN Vision 2030); (iii) quality of life for all, especially the poor and the disadvantaged improved (Mission Statement and Guidelines, Atal Mission for Rejuvenation and Urban Transformation (AMRUT) Government of India, 2015); (iv) a clean and sustainable environment provided (Smart Cities - Mission Statement and Guidelines, Government of India, 2015). TNUFIP will focus on cities in five priority economic corridors: (i) Chennai-Hosur, (ii) Chennai-Tiruchirapalli, (iii) Coimbatore-Madurai, (iv) Coimbatore-Salem and (v) Madurai-Thoothukudi. The reform-based component of the program will seek to provide results-based performance incentives to select cities and towns. The program shall also focus on transformative investments in 24X7 water supply, full sanitation coverage smart water management, and urban climate change resilience drawing from the support of various Asian Development Bank (ADB) grant technical assistance. The TNUFIP is envisaged to be structured under three main components: (i) investment in municipal infrastructure namely water supply and sewerage, (ii) municipal reform-based activities, and (iii) technical assistance for design, supervision, program management, reforms, and climate change. TNUFIP has been implemented over an 8-year period beginning in 2018 and it funded by ADB via its multi tranche financing facility (MFF). The impact of the TNUFIP, improved liveability and resilience in urban areas of economic importance in Tamil Nadu.

2. In 2009, Chennai city was expanded by annexing 42 adjacent local bodies. Chennai Metropolitan Water Supply and Sewerage Board (CMWSSB) responsible for providing water supply and sewerage infrastructure facilities within Greater Chennai Corporation (GCC) is currently implementing various water supply and sewerage schemes in these added areas under financial assistance from various agencies like TNUDP, Japan International Cooperation Agency (JICA), Chennai Mega City Development Mission (CMCDM), Jawaharlal Nehru National Urban Renewal Mission (JNNURM) etc. A total of four added areas, which are still devoid of sewerage infrastructure, are selected under ADB funded Tamil Nadu Urban Flagship Investment Program (TNUFIP). These are: (i) Manali, (ii) Karambakkam, (iii) Manapakkam, and (iv) Chinnasekkadu. Currently there is no underground sewerage system (UGSS) in these four identified added areas. The UGSS will cover these areas fully and will cater to total population of 1,87,062 for the intermediate design year of 2035.

The subprojects components:

- (i) Laying of around 113.27-kilometer (km) of sewer network of double walled corrugated (DWC)/cast iron pipes ranging from 200-750 millimeters (mm) dia;
- (ii) Laying of 28.77 km of pumping mains of cast iron pipes of 100-700 mm dia;
- (iii) Construction of 11 sewage pumping stations;
- (iv) Construction of 7 lift stations; and
- (v) Provision of house service connections 25, 452.nos

This resettlement plan document is for sewerage subprojects in four added areas of GCC and is in line with the resettlement framework prepared for the implementation of social safeguards under TNUFIP. A detailed measurement survey/revalidation survey has been conducted and resettlement plan updated. This document is updated Resettlement Plan.

Table 1: Area Wise Subproject Components

SI No.	GCC Extent Area	Population for Intermediate Year 2035	Sewer Network	Pumping Mains	Pumping Stations (SPS)	Lift Stations (LS)
		<i>Nos</i>	<i>Kms</i>	<i>Kms</i>	<i>Nos</i>	<i>Nos</i>
1	Manali	58,210	30.03	8.70	3	2
2	Karambakkam	67,122	44.68	9.77	5	1
3	Manapakkam	38,050	25.91	9.80	2	4
4	Chinnasekkadu	23,680	12.65	0.50	1	-
	Total	187,062	113.27	28.77	11	7

Source: Detailed Project Reports.

II. SCOPE OF LAND ACQUISITION AND RESETTLEMENT

3. Consistent with the subproject selection criteria, new construction will avoid/minimize involuntary resettlement impacts. There is no permanent/ temporary land acquisition in the implementation of the subproject components. Construction of 11 Sewage Pumping Stations and 7 Lift Stations accommodated within the existing facilities. 7 sites belong to CMWSSB, 1 site belong to Revenue Department Land, 10 sites owned by Greater Chennai Corporation Land. Potential temporary impacts are identified due to laying of sewer networks. Table 2 provides the details of the subprojects under Chennai UGSS and status of involuntary resettlement impacts.

4. The sewer lines are generally laid in the centre of the road/street; away from water supply and other utility lines to avoid problems in accessibility for future operation and maintenance (O&M). New sewer line hence laid within road rights-of-way (ROW) in the centre of the road by cutting black top. In wider roads, like SH and NH, divided roads etc., sewers lines are laid along the edge of the road, but mostly within the black top portion. Laying of sewers either in the middle of the road or at the edge of the road within the black top portion/Row will not require land acquisition or cause permanent displacement, but will cause temporary access disruptions and possible temporary income loss during construction.

5. All roads/ streets in project area were screened through revalidation survey to identify encroachments on black top portion/ and to identify temporary impacts on July 2020. The findings of the DMS indicates potential temporary income loss to 23 roadside movable/transitory businesses¹. The impacts verified through the detailed measurement surveys based on detailed design prior to implementation. Appendix 1 provides the list of potentially affected persons. The DMS also confirms that the impacts of sewer laying are temporary. These are non-titled movable/transitory structures within the Right of Way (RoW). In line with the ADB's Safeguard Policy Statement (SPS), 2009, and based on the identified impacts, the Chennai subproject can be classified as Involuntary Resettlement Category "B". Resettlement Plan preparation is required for Chennai subproject components in line with the ADB's SPS-2009 and resettlement framework prepared for TNUFIP. This document is a revised/updated resettlement plan for Chennai Underground Sewerage System (UGSS).

6. To further minimize construction impacts, work will be executed during early hours of the day in order to avoid inconveniences to the public. All safety norms would strictly be adhered to depending on the magnitude of work and the sensitivity of the location. laying. The project implementation unit (PIU) will also ensure that all the necessary rules related to safety and security of the public and residents are followed by the contractor. The actual dates of construction schedule with respect to rush hour, festival time, and special business days are discussed with vendors, squatters, market committee members, and residents, accordingly construction activities have been planned. After laying pipes the lane/road has been restored to its original condition (including bitumen, cement concrete and cement concrete interlocking tiles as applicable).

¹ Added areas identified under Chennai UGSS are still developing and not much vending is seen on the roads.

Table 2: The Subproject Components under Chennai Underground Sewerage System

Sl. No.	The Subproject Components	Scope of Land Acquisition and Resettlement & Rehabilitation	Summary
1	Sewer Network. Laying of new 113.27 km of sewer network of PVC/DWC/CI pipes ranging from 200-750 mm dia. in four added areas of Manali (30.03km), Karambakkam (44.68km), Manapakkam (25.91km) and Chinnasekkadu (12.65km).	The findings of the DMS conducted in July 2020 reveals 23 potential temporary impacts on road side vendors during the implementation of the project. The sewer network will be laid within the road right of way.	After revising in July 2020, 23 vendors were identified and there is temporary impact on the vendors.
2	Pumping Mains. Laying of new 28.77 km pumping main of CI pipes ranging from 100-700 mm dia. Manali (8.70km), Karambakkam (9.77km), Manapakkam (9.80km) and Chinnasekkadu (0.50km).	Pumping mains are buried below in a trench in the middle of the road within ROW. No land and R&R in the project	No involuntary resettlement/ indigenous people impact
3	Sewage Pumping Stations (SPS). Construction of 11 sewage pumping stations at various locations. Manali (3nos), Karambakkam (5nos), Manapakkam (2 nos) and Chinnasekkadu (1no). (Refer Appendix 3 & 4 for layout drawings, site photos, ownership records and EUPs/NOCs).	Manali Area: <u>SPS at CPCL² Layout, Manali.</u> The SPS is constructed at CPCL Layout, Manali. The Survey No. 169 which belongs to Greater Chennai Corporation. There are no squatters/encroachers at the identified site and no livelihood impacts. No land acquisition and R&R in the project. Enter upon permission has been issued by GCC. NOC obtained in annexure 2.1. work is in progress. <u>SPS at Bharathiyar street, Manali.</u> The SPS is constructed at Bharathiyar street, Manali. The Survey No. 219 which belongs to Greater Chennai Corporation. There are no squatters/encroachers at the identified site and no livelihood impacts. No land acquisition and R&R in the project. Enter upon permission has been issued by GCC. NOC obtained in annexure 2.2. Work is in progress. <u>SPS at Kamarajar street, Manali.</u> The SPS is constructed at Kamarajar street, Manali. The site belongs to Greater Chennai Corporation Zonal office and adjacent to the Manali OHT site. There are no squatters/encroachers at the identified site and no livelihood impacts. No land acquisition and R&R in	No involuntary resettlement/ indigenous people impact No involuntary resettlement/ indigenous people impact No involuntary resettlement/ indigenous people impact

² Chennai Petroleum Corporation Limited (CPCL), formerly known as Madras Refineries Limited (MRL) was formed as a joint venture in 1965 between the Government of India (GOI), AMOCO and National Iranian Oil Company (NIOC) having a shareholding in the ratio 74%: 13%: 13%. As a part of restructuring steps taken by Government of India in 2000-2001, presently, Indian Oil Company (IOC) holds major share at 51.89%.

Sl. No.	The Subproject Components	Scope of Land Acquisition and Resettlement & Rehabilitation	Summary
		<u>SPS at Avvai street, Samayapuram, Karambakkam.</u> The SPS is constructed at Ayyai street, Samayapuram, Karambakkam. The Survey No. 69/1 which belongs to CMWSSB. There are no squatters/encroachers at the identified site and no livelihood impact. The work is in progress	No involuntary resettlement/indigenous people impact
		Manapakkam Area: <u>SPS at River View Colony, Manapakkam.</u> The SPS is constructed at River view colony, Manapakkam. The Survey No. 115/2A, 116/2A which belongs to Greater Chennai Corporation. There are no squatters/encroachers at the identified site and no livelihood impact. from Greater Chennai corporation issued EUP/NOC in annexure 2.6. The work is in progress. <u>SPS at Indra Nagar, Manapakkam.</u> The SPS is constructed at Indra Nagar, Manapakkam. The Survey No. 327/2 which is located within residential area and site belongs to CMWSSB. The site has existing water supply infrastructure (bore well with pump room). There are no squatters/encroachers at the identified site and no livelihood impacts. The work is in progress.	No involuntary resettlement/indigenous people impact No involuntary resettlement/indigenous people impact
4	<u>Lift Stations (LS).</u> Construction of seven new lift stations at various locations Manali (2nos), Karambakkam (1nos), and Manapakkam (4nos) (Refer Appendix 3 & 4 for layout drawings, site photos, ownership records and EUPs/NOCs).	For all lift stations, being constructed on the/along public roads (like manhole) where the sewer ends will terminate. Pumps will be installed in the well, and a control panel box will be installed near the well. Location of Lift stations are following: Manali Area: <u>LS at Srinivasa Perumal Koil street, Manali.</u> The LS is constructed at Srinivasa Perumal Koil street, Manali. The site which belong CMWSSB. There are no squatters/encroachers at the identified site and no livelihood impacts. It is converted as Lift station by diverting part flow to Chinna Mathur and Bharathiar Street. Greater Chennai Corporation issued EUP/NOC. The work is in progress. <u>Roadside LS at Chinna Mathur Road, Manali.</u> The LS is located along Chinna Mathur road, Manali and is adjacent to Manali lake. The Survey No. 182/1A which belongs to Greater Chennai Corporation and there is sufficient space is available along roadside. There are no squatters/ encroachers at the identified site and no livelihood impacts. Greater Chennai Corporation issued EUP/NOC in annexure 2.7. The work is in progress. Karambakkam Area:	No involuntary resettlement/indigenous people impact No involuntary resettlement/indigenous people impact

Sl. No.	The Subproject Components	Scope of Land Acquisition and Resettlement & Rehabilitation	Summary
		<p><u>LS at Erikarai street, Karambakkam.</u> The LS is constructed at Erikarai street, Karambakkam. The site which belongs to CMWSSB There are no squatters/encroachers at the identified site and no livelihood impacts. The work is in progress.</p> <p>Manapakkam Area: <u>Roadside LS at Sahej Enclave, Manapakkam.</u> The Roadside LS is constructed at Sahej Enclave, Manapakkam. The site belongs to Greater Chennai Corporation. There are no squatters/encroachers at the identified site and no livelihood impacts. This is new LS introduced during the implementation of the project. Yet to received EUP from Greater Chennai corporation in annexure 2.8. Work is in progress.</p> <p><u>Roadside LS at Sathya Nagar, Manapakkam.</u> The Roadside LS is constructed at Sathya Nagar, Manapakkam. The site which belongs to Greater Chennai Corporation and permission obtained from GCC on 04/02/20. There are no squatters/encroachers at the identified site and no livelihood impacts. Greater Chennai corporation issued EUP/NOC. The work is in progress.</p> <p><u>Roadside LS at Macrow Marvel, Manapakkam.</u> The Roadside LS at Macrow Marvel, Manapakkam. The Survey No. 377/3 which belongs to Greater Chennai Corporation. There are no squatters/encroachers at the identified site and no livelihood impacts. The work is in progress</p> <p><u>Roadside LS at Sethulakshmi Nagar, Manapakkam.</u> The Roadside LS at Sethulakshmi Nagar, Manapakkam. The site belongs to Greater Chennai Corporation. There are no squatters/encroachers at the identified site and no livelihood impacts. Greater Chennai corporation issued EUP/NOC. The work is in progress</p>	<p>No involuntary resettlement/ indigenous people impact</p> <p>No involuntary resettlement/ indigenous people impact</p> <p>No involuntary resettlement/ indigenous people impact</p> <p>No involuntary resettlement/ indigenous people impact</p> <p>No involuntary resettlement/ indigenous people impact</p>
5	<u>House Service Connections.</u> Provision of house service connections <u>No .25,452</u>	House service connection is being given connection from Manholes to the boundary of the house. There are no squatters/encroachers at the identified site and no livelihood impacts	No involuntary resettlement/ indigenous people impact

CMWSSB = Chennai Metropolitan Water Supply and Sewerage Board, CPCL = Chennai Petroleum Corporation Limited, CPR = Common Property Resource, GCC = Greater Chennai Corporation LA = land acquisition, NOC = no objection certificate, OHT = overhead tank, ROW = right of way, R&R = resettlement and rehabilitation, SPS = Safeguard Policy Statement, UGT = underground tank

Source: DPRs, CMWSSB and site visits.

III. SOCIOECONOMIC INFORMATION AND PROFILE

7. To assess the resettlement impacts of the project, the CMSCs Social and Resettlement Safeguards Assistant undertook the Detailed Measurement Survey (DMS) in July 2020. Based on the DMS, 23 vendors were identified as potential affected persons as their business will be temporarily affected during pipe laying, as they carry their activities within/ very close to ROW. These businesses are mainly flower, fruit and vegetable stalls. All the 23 vendors have movable structures. All the potential temporary affected persons indicated that they can shift to nearby areas to continue their business during construction work and may not necessarily get affected during sewer laying. Street vending is not very common in peripheral added areas of Chennai and close to 70% indicated that they have moved in respective places in last five years. The revalidation survey (Detailed Measurement Survey) was carried out.

8. In terms of the socioeconomic background, a majority of these vendors appeared to be poor. However, only one affected person indicated that she earns income below poverty line (Indian Rupee less than 2,500 per month). About 9% of the potentially affected persons earn around Rs. 300/day, 32% of the earn Rs 400/day, 23% of the population has earned an income of Rs 500/day, 23% earn around Rs. 600/day, 9% earn 800/day and only 4% of the population earn Rs 1000/day through the vending activities. Minimum daily income for potentially affected people is estimated at 353 per day. This is lower than the notified minimum wage rate for Tamil Nadu at ₹643.

9. Around 64% of the potentially affected persons belong to the Most Backward Class (MBC), 18% belong to the caste denomination of Backward Class (BC) and 18% of the population belong to Schedule Caste (SC).

10. the RP has been updated based on DMS / revalidation survey. The DMS / revalidation survey was carried out for entire project area. The potential temporary impacts are observed and its analysis is presented below.

Revalidation Survey Analysis

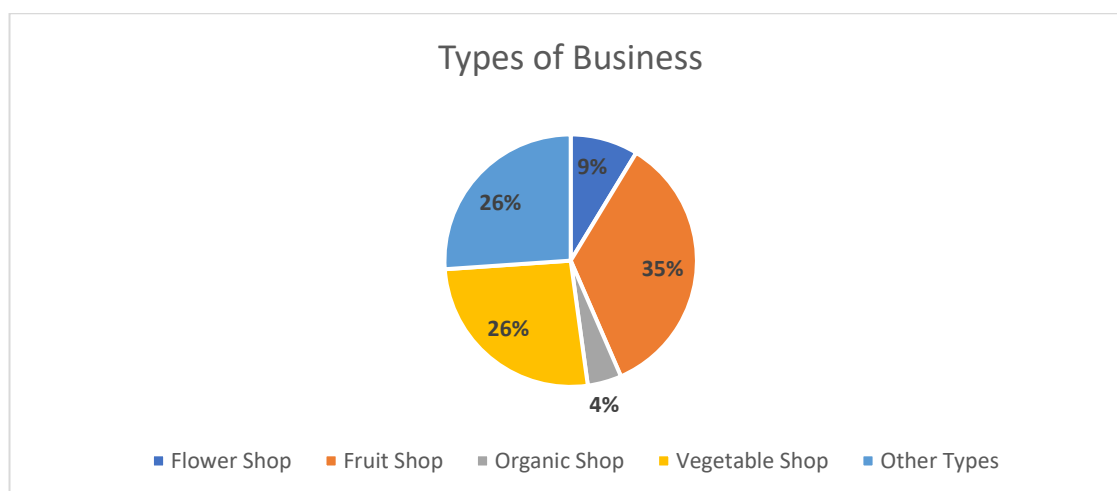


Fig III.i – Types of Business

23 potential temporary economic impacts are observed in the Karambakkam, Poonamalee High Road stretch, reveals that a 35% of the identified potentially affected persons are vending fruits, 26% are vegetable vendors, 26% are vending various products like pots, plastic items and eatables, 9% are into flower vending and 4% are into vending organic products.

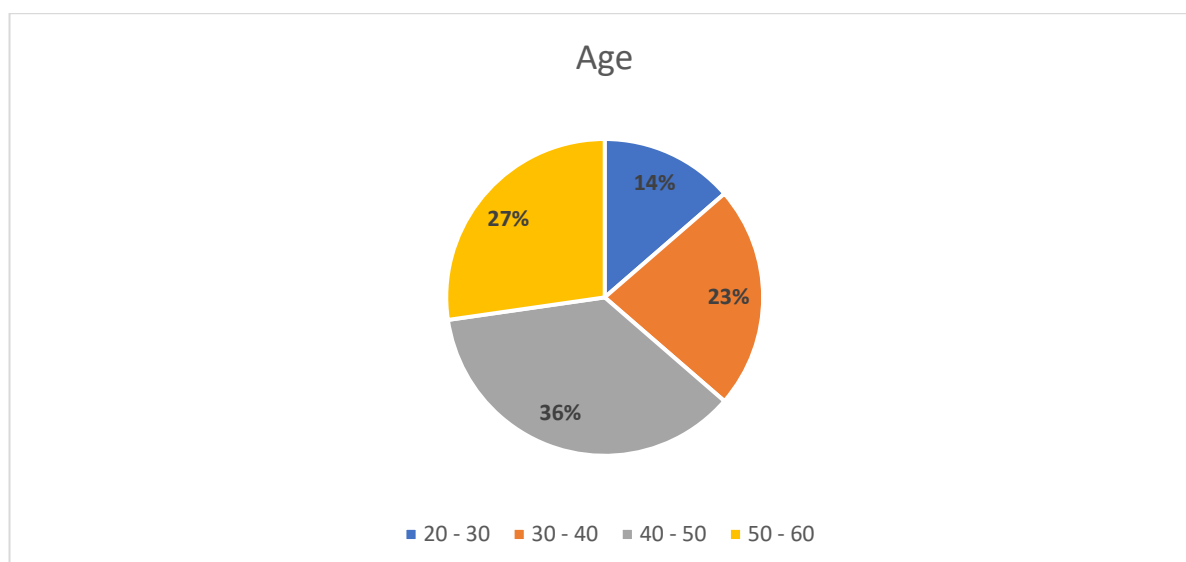


Fig III.ii – Age Category in the Community

About 36% of the potentially affected persons are of 40 to 50 years old, 27% belong to the age category of 50 to 60 years and 23% are of 30 to 40 years of age and 14% belong to the age category of 20 to 30 years.

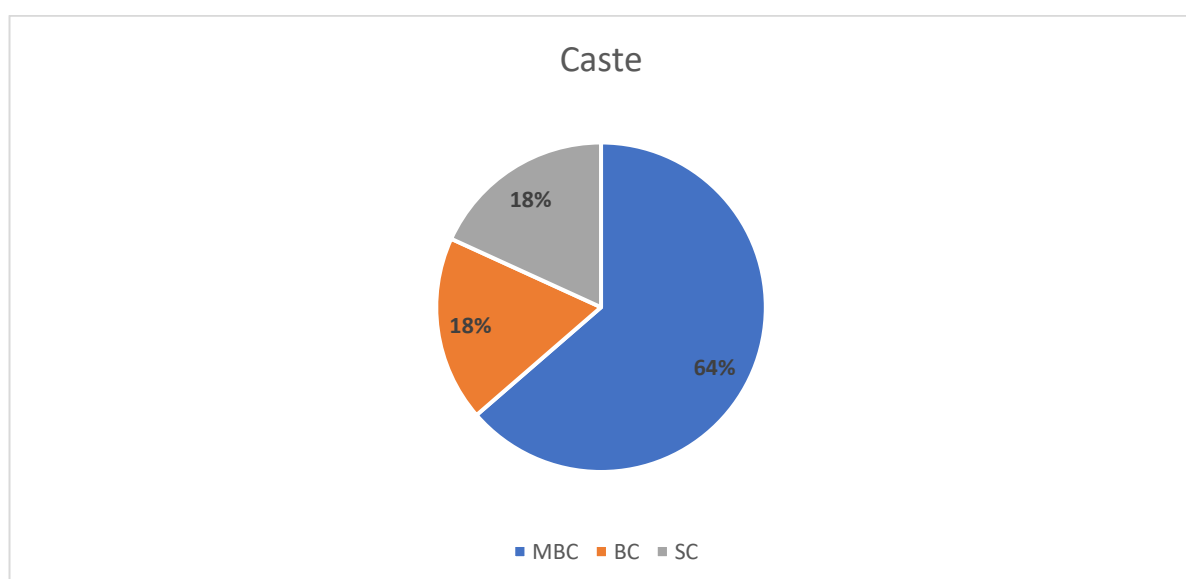


Fig III.iii – Caste Category

As regard social classification of the affected persons, 64% belongs to the Most Backward Class (MBC), 18% belong to the caste denomination of Backward Class (BC) and 18% of the population belong to Schedule Caste (SC).

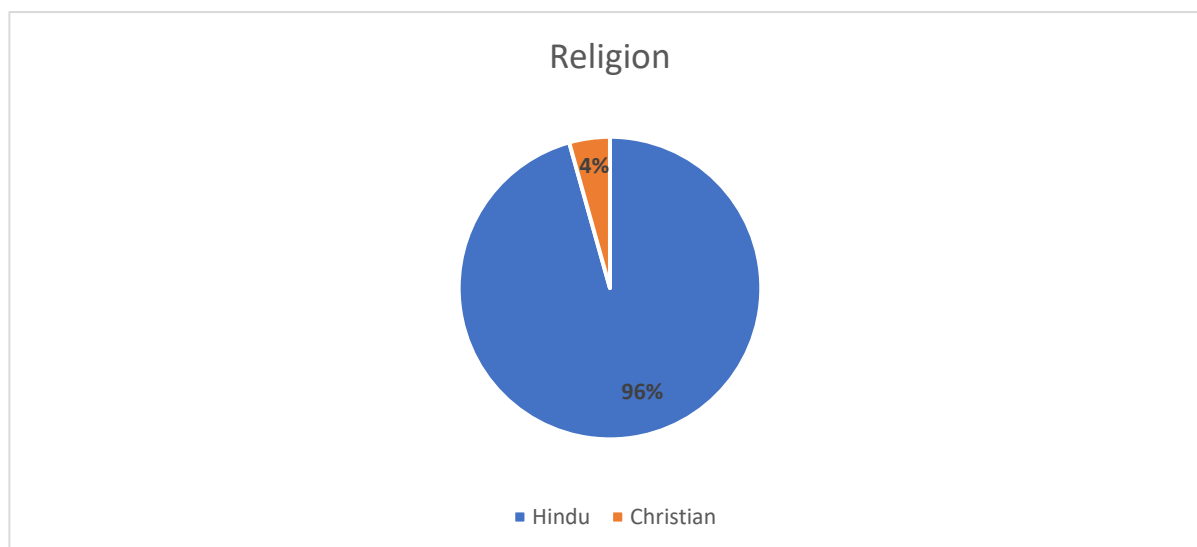


Fig III.iv – Religious Denominations

The DMS reveals that 96% of the potentially affected persons are Hindus and 4% are Christians.

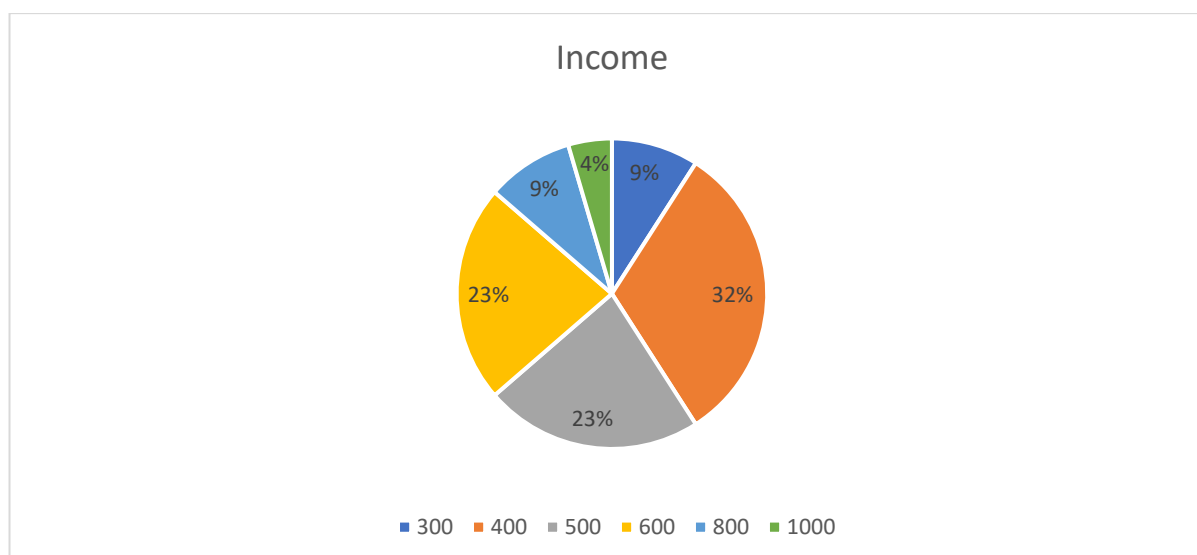


Fig III.v – Income earned through various Business

Around 9% of the potentially affected persons earn around Rs. 300/day, 32% of the earn Rs 400/day, 23% of the population has earn an income of Rs 500/day, 23% earn around Rs. 600/day, 9% earn 800/day and only 4% of the population earn Rs 1000/day through the vending activities. Minimum daily income for potentially affected people is estimated at 653 per day.

IV. INFORMATION DISCLOSURE, CONSULTATION AND PARTICIPATION

11. The key stakeholders to be consulted during subproject preparation, resettlement plan preparation, implementation and program include:

- (i) Heads and members of households likely to be affected,
- (ii) Program beneficiaries, groups/clusters of affected persons,
- (iii) Local voluntary organizations and community-based organizations (CBOs),
- (iv) Government agencies and departments, and
- (v) Major project stakeholders, such as women, trader's associations, CBOs, etc.

12. Consultations undertaken during project preparatory technical assistance (PPTA) stage are attached in Table 3. These include consultations during baseline surveys to integrate household's preferences into project design. The concerns expressed mainly included temporary impacts on livelihood, including duration of impact (Appendix 1). It was informed to surveyed potential affected persons that appropriate measures will be undertaken during construction to minimize impacts. (Including scheduling of activities during the early morning and reducing construction activities during the rush hour). It was also informed that, if despite mitigation measures, there were any temporary impacts on livelihood; these would be compensated in accordance with the resettlement plan's entitlement matrix. Further consultations also includes focus group discussions (FGDs) and structured census surveys parallel to detailed measurement survey. The Construction Management and Supervision Consultant's (CMSC), Social and Resettlement Safeguard Expert (SRSE) who work closely with PIU Assistant Safeguard Officer (ASO) and PMU Social Project Officer (SPO). The resettlement plan includes outcomes of consultations with residents of adjoining areas of various SPS locations. These consultations are to understand their concerns and explain them on provision of adequate buffer zone and adoption of odourless technology to minimise nuisance caused due to SPS O&M works. Additionally, a city-wide stakeholder consultation involving representatives from all stakeholder groups to brief them about the technical details of project and project implementation cycle; project benefits as well as adverse impacts during construction; environmental and social safeguards, gender inclusion, community participation aspects built into the project etc. Minutes of meeting enclosed in the resettlement plan.

13. The updated resettlement plan documents will also be disclosed on ADB and local government's websites. During the subproject implementation, construction schedules will be informed to all residents (including affected persons) prior to the commencement of pipe laying through signboards. The signboards will be in local language and will include at minimum: (i) section to be affected, (ii) start and end dates, (iii) information on traffic rerouting if any, and (iv) contact information for questions/grievances.

Table 3: Consultation and Disclosure Activities

Activities	Details	Responsible Agency
Preliminary awareness about the project activities	City visits and series of meeting with key stakeholders (ULB, CMWSSB, TNUIFSL, DC etc. officials)	During PPTA stage/ continuous by CMSC experts
Profiling of potential affected persons	Revalidation survey conducted to screening of project impact area and identify potential affected persons.	July 2020 by CMSC Social and Resettlement Safeguards expert, official of CMWSSB, Contract representatives.

Activities	Details	Responsible Agency
City wide stakeholder consultation	Dissemination of project related technical and other information to representatives of all key stakeholders (at one platform) and disclosure of summary of social safeguard documents in local languages	PPTA team/ relevant government departments. CMSC prior to start of works throughout the project area on continuous basis.
Detailed Measurement Survey	During the month of July 2020 the DMS / revalidation surveys were carried out and 23 potential temporary impacts were identified in the alignments. During the survey the 23 vendors were consulted and explained in detail about the eligible entitlements, notice prior to start of the works, etc.	CMSC / PIU in CMWSSB
Public disclosure/ engagement with citizens (Continuous throughout the implementation of sub project)	GRC /GRM details are displayed in all the work sites. Prior to initiating works the residents are informed about the road cut/start & end date of works etc. A notice is also issued to the residents informed.	CMSC / Contractors experts (see appendix -4)

CMWSSB = Chennai Metropolitan Water Supply and Sewerage Board, PPTA = project preparatory technical assistance, TNUIFSL = Tamil Nadu Urban Infrastructure Financial Services Ltd., ULBs = urban local body.

15. Continued involvement of those affected by the subproject will be ensured. An intensive information dissemination and feedback campaign for affected persons will be conducted by the PIU from the time of resettlement plan preparation to implementation and monitoring. The proceedings of such campaigns shall be documented. All the comments made and concerns raised by the projected affected persons are documented in the sub-project records and summarized in subproject monitoring reports.

16. The PIU/ PMU are responsible for issuing various required public notices. For the temporary impacts the date/period of socio-economic surveys was considered as cut-off date. Cut-off-date for temporary impacts has been communicated to projected affected persons through CMSC/ PIU, and also by putting up printed information in project affected area at some common advertisement place. Similarly, list of projects affected persons are published at common places with contact details of CMSC/ PIU officials. The list will be put up area wise and at a time for the entire city. This will avoid additional persons moving into other areas and to identify any duplication of affected persons. CMSC/ PIU facilitate project affected persons to approach lists in their area and get confirmation on any duplication, missing/ absent affected persons.

17. Additionally, resettlement framework/resettlement plan is made available in PIU and PMU offices. The resettlement framework and resettlement plan disclosed in ADB's website and the PMU websites. The updated/revised resettlement plan will also be disclosed in ADB's website, PMU websites, PIU website and information dissemination, through subproject specific leaflets and public announcements, and consultation will continue throughout program implementation. The project leaflets will be distributed by GIAC/CMSC to the affected communities for their information. Sub-project Information Disclosure leaflet is attached in Appendix 3. The PID is disclosed in all the sites

V. GRIEVANCE REDRESS MECHANISM

GRC is headed by the Managing Director, CMWSSB and the members include: PIU head, Safeguards Officer of PIU, one elected representative or prominent citizen from the area, and a representative of different stakeholders including vulnerable groups. GRC must have a women member.

18. A common grievance redress mechanism (GRM) could be in place to redress social, environmental or any other project related grievances. The GRM described below has been developed in consultation with stakeholders. Public awareness campaign should be conducted to ensure that awareness on the project and its grievance redress procedures is generated. The campaign will ensure that the poor, vulnerable and others are made aware of grievance redress procedures and entitlements per project entitlement matrix, and PMU and concerned PIUs will ensure that their grievances are addressed.

19. Affected persons will have the flexibility of conveying grievances/suggestions by dropping grievance redress/ suggestion forms in complaints/suggestion boxes or through telephone hotlines at accessible locations, by e-mail, by post, or by writing in complaints register in CMWSSB or PIU or implementing agency offices. PIU Safeguards officer will have the responsibility for timely grievance redress on safeguards and gender issues and for registration of grievances, related disclosure, and communication with the aggrieved party.

20. GRM provides an accessible, inclusive, gender-sensitive and culturally appropriate platform for receiving and facilitating resolution of affected persons' grievances related to the project. A multi-tier grievance redress mechanism is conceived, one, at project level and another, beyond project level. For the project level GRM, a grievance redress committee (GRC) was established in PIUs; Safeguards Officer is responsible for creating awareness among affected communities and help them through the process of grievance redress, recording and registering grievances of non-literate affected persons.

21. GRM aims to provide a time-bound and transparent mechanism to voice and resolve social and environmental concerns linked to the project. All grievances – major or minor, will be registered. Documentation of the name of the complainant, date of receipt of the complaint, address/contact details of the person, location of the problem area, and how the problem was resolved and undertaken. PIU also be responsible for follow-through for each grievance, periodic information dissemination to complainants on the status of their grievance and recording their feedback (satisfaction/dissatisfaction and suggestions).

22. In case of grievances that are immediate and urgent in the perception of the complainant, the contractor, and supervision personnel of the CMSC and PIU will resolve the issue on site, and any issue that is not resolved at this level will be dealt at PIU head level for immediate resolution. Should the PIU fail to resolve any grievance within the stipulated time period; the unresolved grievances should be taken up at CMWSSB level. In the event that certain grievances cannot be resolved even at CMWSSB level, particularly in matters related to land purchase/acquisition, payment of compensation, environmental pollution etc., they will be referred to the district level GRC headed by the District Collector. Any issue which requires higher than district level inter-departmental coordination or grievance redress, will be referred to the state level Steering Committee.

23. GRC will meet every month (if there are pending, registered grievances), determine the merit of each grievance, and resolve grievances within specified time upon receiving the complaint-failing which the grievance will be addressed by the state-level Steering Committee. The Steering Committee will resolve escalated/unresolved grievances received.

24. **Composition of Grievance Redress Committee.** GRC could be headed by the District Collector, and members include: PIU head, Safeguards Officer of PIU, representative of TNPCB, one elected representative/ prominent citizen from the area, and a representative of affected community. GRC must have a women member.

25. **State level steering committee** will include Commissioner of Municipal Administration as chair, member include managing directors of TNUIFSL, CMWSSB, and others as applicable.

26. **Areas of Jurisdiction.** The areas of jurisdiction of the GRC, headed by the District Magistrate could be (i) all locations or sites within the district where subproject facilities are constructing or (ii) their areas of influence within the district. The Steering Committee will have jurisdictional authority across the state (i.e., areas of influence of subproject facilities beyond district boundaries, if any).

27. The Multi-tier GRM for the project is outlined below (figure 1), each tier having time-bound schedules and with responsible persons identified to address grievances and seek appropriate persons' advice at each stage, as required. The GRC will continue to function throughout the project duration. The implementing agencies/ ULBs shall issue notifications to establish the respective PIU level grievance redress cells, with details of composition, process of grievance redress to be followed, and time limit for grievance redress at each level. Grievances redress committee has formed and enclosed in the appendix

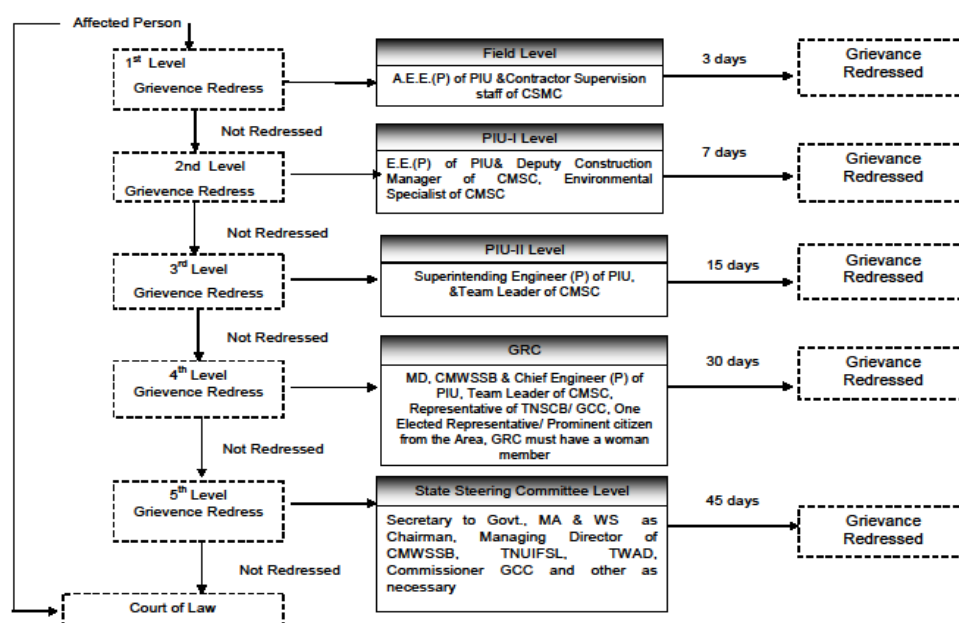
- (i) **1st level grievance.** Field Level the AEE (PIU) contractor and CMSC support Engineer can immediately resolve issues on-site in consultation with each other and will be required to do so within 3 days of receipt of a complaint/grievance. 1st Level of Grievance Redressal Committee has been formed and enclosed in the appendix
- (ii) **2nd level grievance.** PIU Level All grievances that cannot be redressed within 3 days at field level will be brought to the notice of EE (PIU), construction manager of CMSC, Environmental specialist of CMSC PIU will resolve the grievance within 7 days of receipt of compliance/
- (iii) **3rd level grievance.** PIU II level All the grievances that are not addressed by PIU within 7 days of receipt will be brought to the notice of the Superintending Engineer of PIU and team leader of CMSC
- (iv) **4th level grievance.** GRC Level All grievances that are not addressed by the PIU within 15 days, and which require the Managing Director, CMWSSB and chief engineer PIU, Team leader of CMSC. One elected representative prominent citizen from the area. GRC must have a women member.
- (v) **5th level grievance.** State level steering committee. Any grievance that remains unresolved by the GRC will be escalated to the state level steering committee. Secretary of MA&WS, as chairman, Managing Director of CMWSSB, TNUIFSL, Commissioner Greater Chennai Corporation and other necessary

28. The project GRM notwithstanding, an aggrieved person shall have access to the country's legal system at any stage, and accessing the country's legal system can run parallel to accessing the GRM and is not dependent on the negative outcome of the GRM. In case of grievance related to land acquisition, resettlement and rehabilitation,⁷ the affected persons will have to approach a legal body/court specially proposed under resettlement framework CTLARR, 2013; Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Authority (LARRA)³.

29. In the event that the established GRM is not in a position to resolve the issue, the affected person also can use the ADB Accountability Mechanism through directly contacting (in writing) the Complaint Receiving Officer at ADB headquarters or the ADB India Resident Mission (INRM). Before submitting a complaint to the Accountability Mechanism, it is necessary that affected persons make a good faith effort to solve the problem by working with the concerned ADB operations department and/or INRM. Only after doing that, and if they are still dissatisfied, will the Accountability Mechanism consider the complaint eligible for review. The complaint can be submitted in any of the official languages of ADB's developing member countries. The ADB Accountability Mechanism information could be included in the project-relevant information to be distributed to the affected communities, as part of the project GRM.

³ The Authority admits grievance only with reference to the land acquisition and R&R issues under the RFCTLARR, 2013.

figure 1: Grievance Redress Process



30. **Recordkeeping.** Records of all grievances received, including contact details of complainant, date the complaint was received, nature of grievance, agreed corrective actions and the date these were affected and final outcome will be kept by PIU (with the support of CMSC) and submitted to PMU.

31. **Information dissemination methods of the Grievance Redress Mechanism.** The PIU, assisted by CMSC, will be responsible for information dissemination to affected persons and general public in the project area on grievance redress mechanism. Public awareness campaign will be conducted to ensure that awareness on the project and its grievance redress procedures is generated. The campaign will ensure that the poor, vulnerable and others are made aware of grievance redress procedures and entitlements per this resettlement framework including contract details of officials/members of GRC, where/ how to register grievance, various stages of grievance redress process, time likely to be taken for redress of minor and major grievances, etc. Grievances received and responses provided will be documented and reported back to the affected persons. The number of grievances recorded and resolved and the outcomes will be displayed/disclosed in the PIU, offices, ULB notice boards and on the web, as well as reported in the semi-annual environmental and social monitoring reports to be submitted to ADB.

32. **Periodic review and documentation of lessons learned.** The PMU will periodically review the functioning of the GRM and record information on the effectiveness of the mechanism, especially on the PIU's ability to prevent and address grievances.

33. **Costs.** All costs involved in resolving the complaints (meetings, consultations, communication and reporting/information dissemination) will be borne by the respective PIU.

VI. LEGAL FRAMEWORK

34. The policy framework and entitlements for the TNUFIP are based on:
- (i) The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act (RFCT in LARR), 2013 and RFCTLARR GOTN Notified Rules, 2017;
 - (ii) Environmental and Social Management Framework (ESMF) of TNUIFSL;
 - (iii) ADB's Safeguard Policy Statement (SPS), 2009; and
 - (iv) The agreed entitlement matrix and Resettlement Framework.

35. The salient features of the government and ADB policies are summarized below. The resettlement principles and procedures to be followed for social safeguards under TNUFIP are detailed out in the resettlement framework document. In case of discrepancy between the policies of ADB and the government, gap-filling measures will be adopted to bridge the discrepancies. Core involuntary resettlement principles for the TNUFIP to be followed for each subproject, including sample sub-projects are:

- (i) Screening of the project to identify involuntary resettlement impacts and risks. Minimizing and avoiding land acquisition and resettlement impacts of each sub-project by exploring all viable alternative designs;
- (ii) Where unavoidable, time-bound resettlement plans will be prepared and affected persons will be assisted in improving or at least regaining their pre-program standard of living;
- (iii) Full information and close consultations with affected persons including consultation with affected persons on compensation, disclosure of resettlement information to affected persons, and participation of affected persons in planning and implementing sub-projects will be ensured. Disclose the resettlement plan, including documentation of the consultation process in a timely manner to affected persons and other stakeholders. Disclose the final resettlement plan and other documents such as the monitoring reports to affected persons and other stakeholders;
- (iv) Where the resettlement impacts are unavoidable, the displaced persons should be assisted in improving or at least regaining their standard of living;
- (v) Vulnerable groups, including below poverty line households, female-headed households, disabled persons, elderly, women and children, landless, non-titled households with no tenure security, and scheduled castes and scheduled tribes will be given special assistance;
- (vi) Payment of compensation to affected persons including non-titled persons (e.g., informal dwellers/squatters, and encroachers) for acquired assets at replacement cost;
- (vii) Payment of compensation and resettlement assistance prior to the contractor taking physical acquisition of the land and prior to the commencement of any construction activities;
- (viii) Provision of income restoration and rehabilitation; and
- (ix) Establishment of appropriate grievance redress mechanisms.

36. A detailed description of each compensation measure and assistance is provided in the Entitlement Matrix attached in resettlement framework while a Chennai subproject specific /applicable entitlement matrix is given in Table 4. Potentially Affected persons should be entitled to a combination of compensation measures and resettlement assistance, depending on the nature of ownership rights of lost assets and scope of the impact, including social and economic vulnerability of the affected persons.

VII. ENTITLEMENTS, ASSISTANCE AND BENEFITS

37. Livelihood impacts identified for Chennai subproject components are temporary ranging from 1-10 days of construction time for each road stretch of about 500m. In majority of the road's impacts are avoidable since sewer network will be laid in the middle of the road. In wider and divided roads where work needs to be undertaken on both sides of the road, impacts can be avoided/minimized by taking construction on one side of the road at a time. In such cases temporarily affected person will be assisted in moving to the other side of the road and returning their structures after construction is completed. Where moving is not required, access will be ensured by the contractor through measures prescribed in environmental management plan (EMP). During implementation if more number of affected persons are identified at one place (e.g. vegetable market) then an alternate place in the vicinity will also be identified so that they can continue with their livelihood activities.

38. Majority of potentially affected persons use movable stalls (Appendix 1) that can be shifted to nearby locations if properly informed. Advance notice regarding construction activities, including duration and type of disruption provided to temporarily affected persons once contractor's work plans are finalized, with minimum 7 working days. If required, they will also be assisted to temporarily shift for continued economic activity. For example, they will be assisted to shift to the other side of the road or nearby areas where there is no construction. Ensuring there is no income or access loss during sub-project construction is the responsibility of contractors.

Table 4: Entitlement Matrix⁴

No.	Impact Category	Entitlements	Explanations
Unforeseen Impacts^a			
A	Unforeseen Impacts	Unforeseen impacts encountered during implementation will be addressed in accordance with the principles of this resettlement framework.	-
Temporary Economic Impacts during implementation			
A	Temporary economic impacts	Compensation for loss of income for the duration of impact based on net income worked out as per IT returns or based on notified minimum wage rates, whichever is higher.	Advance notice provided to temporarily affected persons once contractor's work plans are finalized, with minimum 7 working days.
Impacts on Community Assets			
A	Community Assets	Wherever possible the community assets will be relocated/ restored in consultation with community. When the relocation/restoration of the community assets are not feasible, they will be replaced/provided afresh.	-

^a If unanticipated involuntary resettlement impacts are found during implementation, a social impact assessment will be conducted and the resettlement plan updated or a new resettlement plan prepared, in accordance with ADB SPS 2009.

⁴ Any changes required in the Entitlement Matrix pursuant to any Amendments in the LARR 2013 Act be notified by the GOTN and will be incorporated with the concurrence of the ADB. All cash allowances in this EM will be revised at the rate of 5% per annum starting from financial year 2019-20.

39. If construction activities result unavoidable livelihood disruption, compensation for lost income based on the net income or as per notified minimum wage rates, whichever is higher will be provided. Vulnerable affected persons will be given priority in project construction employment. Compensation and assistance to temporarily affected persons must be made prior to their shifting from original place of business (if required) and before start of civil works. Since most affected households have moveable stalls, ID cards should be distributed 7 days before compensation. In summary, temporarily affected persons will be provided with:

- (i) Advance notice regarding construction activities, including duration and type of disruption provided to temporarily affected persons once contractor's work plans are finalized, with minimum 7 working days;
- (ii) Contractor's actions to ensure there is no income/access loss consistent with the initial environmental examination. This includes: leaving spaces for access between mounds of soil, providing walkways and metal sheets to maintain access across trenches for people and vehicles where required, increased workforces to finish work in areas with impacts on access, timing of works to reduce disruption during business hours, phased construction schedule and working one segment at a time and one side of the road at a time;
- (iii) Assistance to mobile vendors/hawkers to temporarily shift for continued economic activity. For example, assistance to shift to the other side of the road where there is no construction; and
- (iv) For construction activities involving unavoidable livelihood disruption, compensation for lost income for the period of disruption.

VIII. RESETTLEMENT BUDGET AND FINANCING PLAN

40. The resettlement budget for Chennai UGSS subproject is estimated as ₹4,94,175 . The costs are indicative estimates to be confirmed post detailed measurement survey based on detailed design, and comprise GRM and consultation costs. Resettlement plan costs should be confirmed during detailed project preparation/implementation.

Table 5: Resettlement Cost

	Details	No .	Day s	Unit Cost	Total Cost (₹)
1	Temporary Income Loss				
	Provisional sum for compensation of temporary income loss @ notified minimum wage rate ^a	23	10 days	675	1,55,250 ⁵
2	Vulnerable Allowances	8		5500	44000
3	Surveys, consultations, grievances and awareness				
	Consultations, grievances redressal, awareness and disclosure	-	LS		2,50,000
	Sub-total	-			449250
	Contingency @ 10%	-			44925
	Grand Total (₹)	-			494175

Note:

^a for the purpose of budget preparation in the resettlement plan, notified minimum wage rate is used, as per the entitlement matrix. Costs in the resettlement plan could be based on a comparison of census and socio-economic survey data on income with the prevailing notified minimum wage rate at the time of compensation payment. (Estimated based on their income through daily wages.)

41. All land acquisition and resettlement costs will be borne by the government/PIU. Under TNUFIP, it is suggested that payment will be directly made by PIU to affected persons. The CMSC SRSE/ GIAC will be involved in facilitating the disbursement process and will facilitate opening bank accounts for the affected persons (both permanent and temporary losses) who do not have bank accounts.

IX. INSTITUTIONAL ARRANGEMENTS AND IMPLEMENTATION SCHEDULE

42. The Municipal Administration and Water Supply Department (MAWS) acting through the Tamil Nadu Urban Infrastructure Financial Services Ltd. (TNUIFSL) will be the state-level executing agency. A program steering committee, headed by Principal Secretary, MAWS, GOTN, will provide overall guidance and strategic directions to the program. A program management unit (PMU) for TNUFIP, headed by the Managing Director, TNUIFSL acting as Program Director will be established within TNUIFSL for overall management, planning, implementing, monitoring, reporting, and coordinating TNUFIP. The Managing Director CMWSSB will act as the Deputy Program Director in the PMU. For sewerage and water supply works in Chennai, CMWSSB, represented by its Managing Director, will be the IA and establish a PIU headed by a superintending engineer as full-time Project Manager. PIUs will be responsible for overseeing implementation of the various projects on a day-to-day basis. The Project Managers of the PIUs (established at CMWSSB) is been supported by technical, financial, safeguards and administrative staff from a Contract Management and Supervision Consultant (CMSC) recruited by TNUIFSL. For the capacity development and incentivized reforms components, CMWSSB acting through its MD, is been responsible for carrying out these activities and establish a PIU.

43. A Program Steering Committee, headed by Principal Secretary, MAWS, and Members comprises of: (i) Managing Director, TNUIFSL (Convener); (ii) Commissioner of Municipal Administration; (iii) Managing Director, CMWSSB; (iv) Managing Director, TWADB; and (v) Managing Director, TUFIDCO.

⁵ Actual compensation will be paid as per EM of RF.

44. **Project Management Unit.** PMU will monitor the Project and have overall responsibility for ensuring adoption and compliance of resettlement framework and ADBs SPS. Additionally, PMU will monitor PIUs for: (i) identifying and preparing sub-projects; (ii) reviewing resettlement plans prepared by PIU/ ULB; (iii) ensure adoption and compliance of resettlement framework in land acquisition and other safeguards; (iv) guide in awareness campaigns and participation programs; (v) organize and operate the program performance monitoring system; (vi) prepare and submit timely reports to ADB; and (vii) design and organize capacity building programs. PMU is been assisted by CMSC in managing and guiding the overall implementation of the Program. SPO of PMU will responsible for all land acquisition and resettlement matters from PMU side.

45. PMU SPO will perform responsibilities like: (i) addressing social safeguards issues; (ii) implementing the resettlement framework; (iii) report to Projects Head with respect to land acquisition and resettlement plan implementation in the subprojects; (iv) monitoring physical and financial progress on land acquisition activities and updating the PMU on the same; (v) monitoring implementation of safeguards plans (resettlement plan); (vi) guiding the PIUs as and when necessary; and (vii) endorsing and submitting periodic monitoring reports.⁶

46. **Project Implementation Unit.**⁷ For Chennai UGSS, PIU will be established at CMWSSB supported by CMSC. PIU ASO will implement the social safeguards at the PIU level. The PIUs will be responsible for implementation of the resettlement plans. PIUs will undertake internal monitoring and supervision and record observations throughout the project period to ensure that the safeguards and mitigation measures are provided as intended. PIUs will be responsible for: (i) conduct briefing to contractors on safeguards requirements including GRM; (ii) implementing and monitoring safeguards compliance activities, public relations activities, gender mainstreaming activities, and community participation activities; (iii) coordinating with district administration and GIAC for land acquisition and R&R aspects and addressing any problems and/or delays; (iv) monitoring physical and financial progress on land acquisition and R&R activities; (v) organizing monthly meetings with the PIU to review the progress on R&R; and (vi) share all reports relating to land acquisition, alienation, R&R activities etc. and status to PMU. Further details on agencies responsible for RP activities are in Table 6.

47. **Construction, Management and Supervision Consultant.** The implementing agency will be assisted by a CMSC social and resettlement safeguards expert (SRSE). The SRSE will (i) based on final designs, carry out census and socio-economic surveys/ verification surveys for the affected people and update resettlement plan in line with the TNUFIP resettlement framework; (ii) identify requirement for any enter upon permissions (EUPs)/ No Objection Certificates (NOCs) for sub-project sites and assist PIUs in obtaining the same prior to start of civil works. Prepare any additional safeguard documentation, if required, such as due diligence reports; (iii) assist PIU in day-to-day implementation of resettlement plan activities and ensure contractors comply with conditions of resettlement framework/resettlement plan; (iv) take proactive action to anticipate and avoid delays in implementation, and ensure gender equality and social inclusion during implementation; (v) assist PIU in conducting public consultation and disclosure activities; (vi) Assist PIU in preparing periodic social safeguard monitoring reports as per Project Administration Manual requirements; (vii) under guidance of GIAC, assist PIU in establishing a system and indicators, focusing on gender and vulnerable households, to monitor social safeguards including GRM activities; (viii) support GIAC in conducting training focused on involuntary resettlement safeguards implementation capacity of the PIUs; and (ix) assistance to PIU/ PMU in any other social safeguard related tasks.

⁶ The monitoring report will focus on the progress of implementation of the IEE/EIA and EARF, resettlement plan/RF and IPP/IPF, issues encountered and measures adopted, follow-up actions required, if any, as well as the status of compliance with subproject selection criteria and relevant loan covenants

⁷ If the subproject triggers new LARR, PIU will facilitate land acquisition (LA) through DC and will provide all details of land acquisition to PMU. PIU ASO will incorporate the same in resettlement plan and check its compliance with RF/ADB SPS-2009 to make necessary additions (if any). ULB will bear the cost of any deviations in the compensation etc. to comply with RF/ADB SPS-2009. Government procedures under land acquisition act can run parallel even though under ADB project required surveys/preparation of resettlement plan will be undertaken. ADB project need to wait for the outcomes of government procedures to finalize the compensation and disbursement of payments.

48. **Governance Improvement and Awareness Consultants.** The scope of service will include, but not be restricted to, implementation, monitoring and reporting of the consultation and participation plan (CPP); gender equality and social inclusion (GESI) action plan, and monitor and guide resettlement plan implementation and lead involuntary resettlement trainings. Specific tasks related to social safeguards include: (i) monitor and guide PIUs on resettlement plan implementation, with particular reference to significant impacts; (ii) lead involuntary resettlement training and capacity building on involuntary resettlement/ indigenous people safeguards to project PIUs and CMA; (iii) guide PIUs to set up grievance redress mechanisms, record keeping and feedback mechanisms; and (iv) guide PIUs in keeping detailed records of progress and establishing monitoring and reporting systems for resettlement. GIAC will also provide guidance to PIUs on specific requirements for IPP implementation, if Safeguard Requirement 3 triggered.

49. To build the institutional capacity for resettlement plan preparation and implementation, following key training activities could be undertaken. The cost of trainings is borne by Project's capacity building program by PMU. The detailed cost and specific modules is customized for the available skill set after assessing the capabilities of the target participants and the requirements of the project.

Table 6: Indicative Training Needs Assessment

Description	Target Participants and Venue
1. Introduction and Sensitization to Social/Resettlement Issues (1 day) <ul style="list-style-type: none"> - ADB Safeguards Policy Statement - Government of India and Tamil Nadu applicable social safeguard acts - Incorporation of social/resettlement components under EMP into the project design and contracts - Monitoring, reporting and corrective action planning 	All staff and consultants involved in the project At PMU, Chennai First year of the launch of TNUFIP
2. resettlement plan implementation (2 days; 2 times during implementation with interval of 1 year in-between) <ul style="list-style-type: none"> - Roles and responsibilities - resettlement plan components and stages in implementation - Construction schedules and timelines - Public relations - Consultations - Grievance redress - Monitoring and corrective action planning - Reporting and disclosure - Timely documentation 	All staff and consultants involved in the subproject. All contractors prior to award of contract. At each PIU
3. Experiences and best practices sharing (1 day) <ul style="list-style-type: none"> - Experiences on resettlement plan implementation - Issues and challenges - Best practices followed 	All staff and consultants involved in the project All contractors All NGOs At PIU Chennai

ADB = Asian Development Bank, NGO = nongovernment organization, PIU = project implementation unit, PMU = project management unit, TNUFIP = Tamil Nadu Urban Flagship Investment Program

Table 7: Institutional Roles and Responsibilities

Activity	Responsible Agency
Subproject Initiation Stage	
Finalization of sites for sub-projects	PIU/ CMWSSB
Disclosure of land acquisition and subproject details by issuing Public Notice	PIU/ CMWSSB
Meetings at community/household level with affected persons	PIU/ CMWSSB/CMSC
Resettlement Plan Preparation and Updating Stage	
Conducting Census of all affected persons	PIU/ CMSC
Conducting FGDs/meetings/workshops	PIU/ CMSC

Activity	Responsible Agency
Computation of replacement values of land/properties proposed for acquisition and for associated assets	PIU/ CMWSSB and as per RFCTLARR 2013 for Land Acquisition
Categorization of affected persons for finalizing entitlements	PIU/ CMSC
Formulating compensation and rehabilitation measures	PIU/ CMWSSB
Conducting discussions/meetings/workshops with affected persons and other stakeholders	PIU/ CMSC
Fixing compensation for land/property with titleholders	As per RFCTLARR 2013 for land acquisition
Finalizing entitlements and rehabilitation packages	PIU/ CMWSSB
Disclosure of resettlement plan	PIU/ CMWSSB
Approval of resettlement plan	PMU/ ADB
Sale deed execution and payment	PIU/ CMWSSB
Taking possession of land	PIU/ CMWSSB
Resettlement plan Implementation Stage	
Implementation of proposed rehabilitation measures	PIU/ CMWSSB/ CMSC
Consultations with affected persons during rehabilitation activities	PIU/ CMWSSB/ CMSC
Grievances redressal	PIU/ GRC/ PMU/ CMSC
Internal monitoring	PMU / PIU

ADB = Asian Development Bank, CMSC = construction, management, and supervision consultant, CMWSSB = Chennai Metro Water Supply and Sewerage Board, FGD = focus group discussion, GRC = grievance redress committee, PIU = project implementation unit, PMU = project management unit, RFCTLARR = The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

51. **Implementation of resettlement plan.** All the subproject utility sites are to be secured prior to the contract award and start of civil works. Prior to contract award, for all CMC/government lands, PIU will confirm that there are no legacy issues related to acquisition of the sites (i.e., year in which land was acquired/obtained, whether acquired in anticipation of ADB funding, whether all compensation has been paid and accepted, and whether there are any pending legal/other issues). This could be in the form of self-certification by the owner department/CMC. This will be submitted to ADB through PMU before contract award and start of civil works. RP will also be disclosed in English and its Summary in Tamil once finalised.

Table 8: Schedule of Resettlement Implementation

	2019		2020	2021	2022	2023
	H1	H2				
Setting up of PIUs						
Appointment of CMSC						
Appointment of GIAC						
Setting up of project level GRM						
Awareness generation among affected persons on entitlements, impact avoidance and mitigation measures to be implemented by the contractor						
Conduct detailed measurement surveys, census surveys and issuance of ID cards in sections ready for construction						
Identify Vulnerable affected persons, if any*						
Update draft Resettlement Plan to reflect surveys, consultations, design changes, and due diligence results						
Consultations and disclosure						
Review and approval of updated Resettlement Plan (PMU and ADB)						
Training/capacity building of PMU and PIU safeguards officers, engineers and other staff, DSISC supervision staff and contractor's staff						
Payment of compensation						
Handover of sites and alignments to contractors						
a. Handing over of Encumbrance free areas						
b. Handing over of Sites / alignments of paying of compensations						
Start of civil works						
a. Starting works in Encumbrance free areas						
b. Will be started after handing over of the sites/alignments as per above.						
Internal monitoring, including surveys of affected persons on entitlements, satisfaction surveys						
Repair/reconstruction of affected facilities, structures, utilities, if any		Immediately, in consultation with other departments, as required				

* The revalidation survey for non-titled affected persons and titled affected persons, the cut-off date is the date Declaration.

ADB = Asian Development Bank, GIAC = government improvement and awareness consultant, GRC = grievance redress committee, PIU = project implementation unit, PMU = project management unit, CMSC = construction, management, and supervision consultant.

X. MONITORING AND REPORTING

51. Resettlement plan implementation will be closely monitored by the PMU. PIU will prepare monthly progress reports on implementation of resettlement plan and submit to PMU, documenting actual achievements against targets fixed and identifying reasons for shortfalls, if any. These reports will feed into the overall monitoring reports for the TNUFIP which will be generated every quarter for the first year of implementation and bi-annually thereafter. Details to be covered under internal monitoring are elaborated in resettlement framework.

52. Sub-project MPRs / QPRs / SSMR and other reports are prepared by CMSC on behalf CMWSSB and submitted to CMWSSB /PMU etc.

APPENDIX:1 DETAILS OF POTENTIALLY AFFECTED PERSONS

S.NO	Road/ Location	Type of Business	Years in Business at Surveyed Place	Type of Structure	Age	Caste Category	Regions	Years	WHH	Daily Income
1	Kala	Flower Shop	Manali Main Road	Movable Shop	58	MBC	Hindu	25	-	500
2	Mariamamma	Pot Shop	Manali Main Road	Movable Shop	45	MBC	Hindu	10	Yes	600
3	Mallika	Fruit and Flower Shop	Manali Main Road	Movable Shop	59	MBC	Hindu	30	-	400
4	Rajeshwari	Fruit Shop	Manali Main Road	Movable Shop	52	BC	Hindu	25	-	500
5	Nalani	Fruit Shop	Manali Main Road	Movable Shop	45	MBC	Hindu	10	Yes	600
6	Arul doss	Organic shop	Manali Mani Road	Movable Shop	53	SC	Christian	12	-	400
7	Rama lakshmi	Flower shop	Manali Mani Road	Movable Shop	48	SC	Hindu	25		300
8	Muthu Rao	Fruit shop	Manali Mani Road	Movable Shop	58	SC	Hindu	15	-	300
10	Saraswathi	Fruit shop	Chinnasekadu Main road	Movable Shop	50	SC	Hindu	28	-	600
11	Nisha	Fruit shop	Chinnasekadu Main road	Movable Shop	27	BC	Hindu	6	-	400
12	Sujatha	Vegetable shop	Chinnasekadu Main road	Movable Shop	46	MBC	Hindu	7	Yes	800
13	Dhandabani	Fruit Shop	Karambakkam – Poonamallee high road	Movable Shop	43	MBC	Hindu	5	-	400
14	Madhavan	Vegetable shop	Karambakkam poonamalee high road	Movable shop	31	MBC	Hindu	4	-	500
15	Santhi	Fruit shop	Karambakkam poonamalee high road	Movable shop	38	MBC	Hindu	5	-	600
16	Malarkodi	Fruit shop	Karambakkam poonamalee high road	Movable shop	42	MBC	Hindu	8	-	400
17	Kumari	Vegetables shop	Karambakkam poonamali high road	Movable shop	35	MBC	HINDU	5	YES	500
18	Mahaendran	Vegetables shop	Karambakkam poonamalee high road	Movable shop	30	BC	Hindu	6	-	1000
19	Vasantha	Plastic product	Karambakkam poonamalee high road	Movable shop	41	BC	Hindu	6	-	800
20	Mythali	Vegetable shop	Karambakkam poonamalee high road	Movable shop	37	MBC	Hindu	6	-	400
21	Pooni	Vegetable shop	Karambakkam poonambalee high shop	Movable shop	28	MBC	Hindu	3	-	400
22	Gnaeshan	Tende rcoconut shop	Karambakkam poonamalee high road	Movable shop	58	MBC	Hindu	9	-	600
23	Selva Lakshmi	Tiffinshop	Manapakkam	Movable shop	37	MBC	Hindu	2	-	500

(contd....)POTENTIALLY AFFECTED PERSONS



LAND RECORDS

APPENDIX:2.1

Enter Upon Permission For Manali -CPCL land – Pumping Station

585
11 MAY 2020

CE(Ord)-I

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை

983
23 MAR 2020

756
10 MAY 2020

<p>அனுப்புனர்:</p> <p>ஆணையர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, ரிப்பன் மானிகை, சென்னை-600 003.</p>	<p>பெறுநர்:</p> <p>மேலாண்மை இயக்குநர், சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரியம், சிந்தாதிரிப்பேட்டை, சென்னை-600 002.</p>
--	---

நிமஉ துறகஎண்.எல்இ8/7611/2017 நாள்: 19.03.2020

அப்யா.

பொருள்: பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிலம் (ம) உடைமைத்துறை
மண்டலம் 02 வார்டு 20 மணலி கிராமம் - பெருநகர சென்னை
மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலங்களை பாதாள சாக்கடை திட்டப்
பணிகளுக்கு சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று
வாரியத்தால் கோரப்பட்டது தொடர்பாக.

பார்வை: அரசு துணை செயலாளர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்
வழங்கல் துறை, அவர்களின் 28.03.2017 நாளிட்ட கடிதம்.
(எண். 4843/MW/2017-1).

2. துணை ஆணையர் (வருவாய் (ம) நிதி) (பொ) அவர்களின்
03.04.2017 நாளிட்ட குறிப்பு. (நிமஉ துறகஎண்.எல்இ8/605/2017).

3. மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-2 அவர்களின் 24.10.2019 நாளிட்ட
குறிப்பு. (ம.அ.ந.க.எண். இ13549/2019).

4. இணை ஆணையர் (வருவாய் (ம) நிதி) அவர்களின் 04.11.2019
நாளிட்ட இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட கடிதம்.

5. மேற்பார்வை பொறியாளர் (P) III அவர்களின் 28.11.2019 நாளிட்ட
கடிதம். (CMWSSB(P) IISE(P).
III/ADBPProjects/ManaliUGSS/DRO002/2019).

6. மாவட்ட வருவாய் அலுவலர், நிமஉ து அவர்களின் 20.12.2019
நாளிட்ட கடிதம்.

7. மண்டல அலுவலர்-2 அவர்களின் 03.02.2019 நாளிட்ட குறிப்பு.
(ம.அ.ந.க.எண். இ15362/2019).

8. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின்
28.02.2019 நாளிட்ட குறிப்பு.

9. சிறப்பு அதிகாரி, மன்றத்தீர்மானம் எண். 163/2020.
நாள்: 02.03.2020.

Fwd to
SE (P)-10
18/05/2020
SE (P)-2

FET
18/05/2020
SE/P III

பார்வை-1ன்படி, முதன்மை செயலாளர் நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, அவர்களால் 03.04.2017 அன்று 3.00 மணிக்கு நடத்தப்பட்ட ஆய்வுக்கூட்டத்தில், சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்தால், குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர் திட்டத்திற்கென தேவைப்படும் நிலங்களை தெரிவு செய்து வழங்குமாறும், வழங்க இயலாத நிலங்களுக்கு பதிலாக மாற்று நிலங்களை கட்டுப்படுத்தணிக்கை செய்து சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு உடன் வழங்குமாறும் அறிவுறுத்தப்பட்டது.

பார்வை-2ன்படி, துணை ஆணையர் (வருவாய் (ம) நிதி) (பொ) அவர்களால் 04.04.2017 அன்று 3.00 மணிக்கு நடைபெற்ற தொடர் கூட்டத்தில், சென்னை குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர் வாரிய திட்டப்பணிகளுக்கு நிலங்களை ஒப்படைப்பது தொடர்பாக கட்டுப்படுத்தணிக்கை மேற்கொள்ள அறிவுறுத்தப்பட்டது. அதனைத்தொடர்ந்து மேற்படி நிலத்தை நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை தனி வட்டாட்சியர்கள் மற்றும் சார் ஆய்வாளர்கள், சம்பந்தப்பட்ட மண்டல அலுவலர்கள் மற்றும் சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரிய அலுவலர்கள் ஆகியோர்களால் 06.04.2017 அன்று கட்டுப்படுத்தணிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது.

இந்நிலையில் மேற்படி நிலங்களை சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு உரிய முறையில் வழங்குவது தொடர்பான விரிவான அறிக்கையினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு மின்னஞ்சல் (E-Mail) மற்றும் கடிதங்கள் மூலம் தொடர்ந்து கோரப்பட்டது.

1. யூ.ஜி.எஸ்.எஸ் (UGSS) ஸ்கீம் மணலி சி.பி.சி.எஸ் லே அவுட் (CPCL Layout) குறைந்தபட்சம் இடம் 30 x 18 மீ நக.366/2014, நாள்: 22.04.2016ன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் பராமரிப்பில் உள்ள பொது பயன்பாட்டு காலி நிலம். நில அளவை எண். 169.
2. யூ.ஜி.எஸ்.எஸ் (UGSS) ஸ்கீம் மணலி பாரதியார் தெருவில் உள்ள சுடுகாடு மற்றும் இடுகாடுகள் இவற்றில் ஒரு பகுதி காலி நிலம் 50 மீ x 40 மீ அளவுள்ள இடம். நில அளவை எண். 219.

அதனைத்தொடர்ந்து பார்வை-3ல் கண்டுள்ள மண்டல அலுவலர்-2 அவர்களின் கடிதத்தில், மேற்படி வரிசை எண். 1ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள CPCL லே அவுட், புல எண். 169/16ல் அமைந்துள்ள நிலமானது CMDA PPD/LO.No.37/2005 approved vide letter L2/29584/2004, Dated: 04.05.2005ன்படி, பொதுப்பயன்பாட்டிற்கு என்று அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த இடத்தை பொறுத்தவரை சென்னை குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரிய திட்டப்பணிகளுக்கு CPCL நிறுவனத்தை அணுகி அனுமதி பெற்றுக்கொள்ளுமாறும், மேலும் வரிசை எண். 2ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மணலி பாரதியார் தெரு, புல எண். 219ல் உள்ள சுடுகாடு மற்றும் இடுகாடுகள் இவற்றில் ஒரு பகுதி காலி நிலம் 50 x 40 மீ அளவுள்ள இடம் தொடர்பான மேல்நடவடிக்கைக்காக நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

பார்வை-4ன்படி, இணை ஆணையர் (வருவாய் (ம) நிதி) அவர்களின் கடிதத்தில், மேற்படி வரிசை எண். 1ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மண்டலம்-2, மணலி கிராமம், CPCL லேஅவுட், புல எண். 169/16ல் அமைந்துள்ள நிலமானது CMDA PPD/LO.No.37/2005 approved vide letter L2/29584/2004, Dated: 04.05.2005ன்படி, பொதுப்பயன்பாட்டிற்கு என்று அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளதால், இந்நிலம் தொடர்பாக CPCL நிறுவனத்தினை அணுகி அனுமதி பெற்றுக்கொள்ளுமாறு மேலாண்மை இயக்குநர், சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியம் அவர்களுக்கு தெரிவிக்கப்பட்டது.

பார்வை-5ன்படி, மேற்பார்வை பொறியாளர் (P) III அவர்களின் கடிதத்தில், மேற்படி புல எண், 169/16ல் அமைந்துள்ள நிலத்தினில் அனுமதி கோரி CPCL நிறுவனத்தினை அணுகியபோது, இப்புலமானது மணலி பஞ்சாயத்திற்கு தானப்பத்திரமாக (Gift Deed) வழங்கப்பட்டுள்ளது என தெரிவித்து தானப்பத்திர நகல் வழங்கப்பட்டுள்ளது எனவும், எனவே தற்போது பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் உள்ள மேற்படி நிலத்தினை பணிகள் மேற்கொள்ள சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு உடன் வழங்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

பார்வை-6ன்படி, மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/நிமஉது அவர்களின் கடிதத்தில், மேற்படி மணலி பஞ்சாயத்திற்கு தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டு, தற்போது பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் உள்ள மண்டலம்-2, மணலி கிராமம், CPCL லேஅவுட், புல எண், 169/16ல் அமைந்துள்ள நிலத்தினில் பணிகள் மேற்கொள்ள சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு வழங்குவது தொடர்பான விரிவான அறிக்கையினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு மண்டல அலுவலர்-2 அவர்களை கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

பார்வை-7ன்படி, மண்டல அலுவலர்-2 அவர்களின் குறிப்பில், சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரிய திட்டப்பணிகளுக்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடத்தில் 42.5 x 30 மீ அளவுள்ள CPCL லே அவுட், நெடுஞ்செழியன் சாலை இடத்தில் 26 x 10 மீ அளவுள்ள இடத்தினை மட்டும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர், நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை அவர்களின் நிபந்தனைக்குட்பட்டு ஆணையர் அவர்களின் ஆணை வேண்டி கோப்பு சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை-8ன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, ஆணையர் அவர்களின் குறிப்பில், மேற்படி திட்டத்தை செயல்படுத்த அப்பகுதியில் வேறு அரசுக்கு சொந்தமான காலி நிலங்கள் ஏதும் இல்லாததாலும், அப்பகுதி மக்களின் அத்தியாவசிய தேவையான திட்டமாக இருப்பதாலும், மண்டலம்-2 மணலி கிராமம், நெடுஞ்செழியன் சாலை, CPCL லேஅவுட், புல எண், 169/16ல் அமைந்துள்ள நிலத்தினில் 26 x 10 சதுர மீட்டர் நிலத்தினில் மட்டும் பணிகள் மேற்கொள்ள சென்னை குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு முன்னுழைவு அனுமதி வழங்குவதற்கு சிறப்பு அதிகாரி, நிலைக்குழு வரிவிதிப்பு (ம) நிதி மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி கோரப்பட்டதைத்தொடர்ந்து பார்வை-9ல் கண்டுள்ள சிறப்பு அதிகாரி, மன்றத்தீர்மானம் எண், 163/2020ன்படி அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

எனவே, இந்நேரத்தில், இத்திட்டத்தை செயல்படுத்த அப்பகுதியில் வேறு அரசுக்கு சொந்தமான காலி நிலங்கள் ஏதும் இல்லாததாலும், அப்பகுதி மக்களின் அத்தியாவசிய தேவையான திட்டமாக இருப்பதாலும், மண்டலம்-2, மணலி கிராமம், நெடுஞ்செழியன் சாலை, CPCL லேஅவுட், புல எண், 169/16ல் அமைந்துள்ள நிலத்தினில் 26 x 10 சதுர மீட்டர் நிலத்தினில் மட்டும் பணிகள் மேற்கொள்ள சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு இதன்மூலம் முன்னுழைவு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ஓம்/-XXXX, நாள்: 19.03.2020

ஆணையர்

//உத்தரவின்படி//அனுப்பப்படுகிறது//

தனி வட்டாட்சியர்/நிமஉது

Appendix 2.2

No Objection Certificate from Greater Chennai Corporation to CMWSSB
Site Manali – Bharathiyar street, Kamarajar street and CPCL land

- 5 - 93

பெயர்: மாவட்ட வருவாய் அலுவலர், மற்றும் மண்டல அலுவலர், மண்டலம் - 2 (மணலி), பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, 127, பாடசாலை தெரு, சென்னை - 600068.

பெயர்: பகுதி பொறியாளர் (மணலி) மண்டலம் - 2 (மணலி), பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர் வாரியம், நெடுஞ்செழியன் சாலை விரிவு, சென்னை - 600068

நாள்: 07.04.2017

ம.அ.ந.க.எண். இ3/ 1464 / 2017

பொருள்: மண்டலம் - 2 (மணலி) - பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர் வாரியத்திற்கு - நிலம் பகிர்வு அளித்தல் சம்மந்தமாக - ஆணை வழங்குதல்.

பார்வை: 1. கடித எண். 4843/ஆறு/2017-1 நாள் 28.03.2017
2. கடித எண் லேண்ட் அன்ட் எஸ்டேட் எண் எஸ் இ8/605/2017, நாள் 03.04.2017

.....

பார்வை 2ல் காணும் 07.04.2017 அன்று துணை ஆணையர் (வாரியத்திப்பு மற்றும் நிதி) அவர்களின் ஆய்வு கூட்டத்தில் பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர் வாரியம் அலுவலர்கள் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் நிலம் மற்றும் உடமை துறை (பெ.செ.மா) மற்றும் மண்டல அலுவலர் கலந்து கொண்டனர் அதன்பேரில் பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர் அகற்சல் வாரியத்தின் திட்ட பணிகளுக்கு கீழ்க்கண்ட நிலங்களை பகிர்வு செய்து பணிகள் செயல்படுத்த அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

1. யூ.ஜி.எஸ்.எஸ் (UGSS) ஸ்கீம் மணலி சி.பி.சி.எஸ் லேஅவுட் குறைந்தபட்சம் இடம் 30மீ X 18 மீ ந.க.366/2014 நாள் 22.04.2016 ன் படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் பராமரிப்பில் உள்ள பொது பயன்பாட்டு காலி நிலம் நில அளவை எண் 169.
2. யூ.ஜி.எஸ்.எஸ் (UGSS) ஸ்கீம் மணலி பாரதியார் தெருவில் உள்ள கடுகாடு மற்றும் இடுகாடுகள் இவற்றில் ஒரு பகுதி காலி நிலம் 50 மீ X 40 மீ அளவுள்ள இடம் நில அளவை எண் 219.
3. யூ.ஜி.எஸ்.எஸ் (UGSS) ஸ்கீம் காமராஜர் சாலை மணலி நில அளவு எண் 278/4 60 மீ X 80 மீ அளவுள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் பராமரிப்பில் உள்ள காலி நிலம்.

மேற்கண்ட மூன்று இடங்களிலும் பெருநகர குடிநீர் வாரியம் மற்றும் கழிவுநீர் வாரியம் தங்களின் திட்ட பணிகளை மேற்கொள்ள அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. NOL

(07/04/2017)
மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/
மண்டல அலுவலர்
மண்டலம் - 2 (மணலி)

10/4/17

நகல்: மாவட்ட வருவாய் அலுவலர், நிலம் மற்றும் உடமைத்துறை, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, சென்னை 600 003

தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

Appendix 2.3

Karambakkam - Gandhi Nagar-Pumping Station Enter Upon Premission from Greater Chennai Corporation to CMWSSB

SE/PD

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை

296
30 JAN 2020

<p>அனுப்புனர்:-</p> <p>இணை ஆணையர் (பொ), வருவாய் மற்றும் நிதி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, ரிப்பன் மாளிகை, சென்னை-600 003.</p> <p>நிமஉ துற.எண்.எல்இ8/605/2017</p> <p>அப்பா.</p>	<p>பெறுநர்:-</p> <p>மேலாண்மை இயக்குநர், சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரியம், சிந்தாதிரிப்பேட்டை, சென்னை-600 002.</p> <p>நாள்: 30.01.2020</p>
---	--

பொருள்: பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிலம் (ம) உடைமைத்துறை பாதாள சாக்கடை திட்டப் பணிகளுக்கு சென்னை குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரியத்தால் கோரப்பட்ட மண்டலம் 11, வார்டு 150, காரம்பாக்கம் கிராமம், புல எண். 146ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான 30 ரீ X 30 ரீ பொதுப்பயன்பாட்டு நிலத்திற்கு ஈடான மாற்றும் இடம் வழங்குதல் மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்பட்டது - தொடர்பாக.

பார்வை: நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியம், அவர்களின் 30.05.2017 நாள்ிட்ட நேர்முக கடிதம், (D.O.Lr.No.CMWSSB/P&D,WSS&UGSS,AMRUT,2017).

2. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் 01.09.2017 நாள்ிட்ட இவ்வலுவலக கடிதம்.

3. மேலாண்மை இயக்குநர், சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியம் அவர்களின் 22.01.2018 நாள்ிட்ட நேர்முக கடிதம், (D.O.Lr.CMWSSB/P&D,WSS&UGSS,2018).

4. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் 14.04.2018 நாள்ிட்ட இவ்வலுவலக கடிதம்.

5. மாவட்ட வருவாய் அலுவலர், மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், திருவள்ளூர், அவர்களின் 07.06.2018 நாள்ிட்ட கடிதம். (நக.27299/2017/ஆ1).

6. இத்துறையின் 06.07.2018 மற்றும் 05.09.2018 நாள்ிட்ட கடிதங்கள்.

7. மேற்பார்வை பொறியாளர் (திட்டம் (ம) வடிவமைப்பு) அவர்களின் 04.10.2018 நாள்ிட்ட கடிதம். (CMWSSB/P&D/GCC Lands,2018).

8. மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் நிமஉ து அவர்களின் 12.10.2018 நாள்ிட்ட கடிதம்.

9. இத்துறையின் 07.11.2018, 07.12.2018 மற்றும் 26.12.2018 நாள்ிட்ட கடிதங்கள்.

10. மேற்பார்வை பொறியாளர் (திட்டம் (ம) வடிவமைப்பு) அவர்களின் 31.12.2018 நாள்ிட்ட கடிதம். (CMWSSB/P&D/GCC Lands,2018).

78
31/1/2020

No: 101
Date: 3/2/2020

EE-I
3/2/2020
S. COY II

EE-III
3/2/2020
SE(PD)
Transmitted to SE(P) III
3/2/2020
SE(P&D)

11. தனி வட்டாட்சியர் நிமஉது அவர்களின் 07.02.2019 நாள்ிட்ட
கூட்டுப்புலத்தணிக்கை குறிப்பு.
12. மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் நிமஉது அவர்களின் 04.03.2019
நாள்ிட்ட கடிதம்.
13. மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-11 அவர்களின் 19.08.2019 நாள்ிட்ட
கடிதம். (ப.அ.34 நக.எண்.சி.3/2585/2019).
14. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின்
08.01.2020 நாள்ிட்ட குறிப்பு.
15. சிறப்பு அதிகாரி, மன்றத்தீர்மானம் எண். 023/2020.
நாள். 10.01.2020.

பார்வை-1ன்படி, நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும்
கழிவுநீரகற்று வாரியம், அவர்களின் நேர்முக கடிதத்தில், மணலி, நெற்குன்றம், மணப்பாக்கம்,
ஒக்கியம் துரைப்பாக்கம், ஜல்லடம்பேட்டை, ஈஞ்சம்பாக்கம் மற்றும் காரம்பாக்கம் ஆகிய
கிராமங்களில் குடிநீர் மற்றும் பாதாள சாக்கடை திட்ட பணிகளுக்கென தேவைப்படும்
நிலங்களை சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு
நிலமாற்றம் செய்வதற்கு உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

பார்வை-2ன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் கடிதத்தில்,
காரம்பாக்கம் கிராமம், புல எண். 146ல் அமைந்துள்ள நிலத்தில்,

- பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி கட்டிடத்துறை மூலமாக ஏற்கனவே மீன் அங்காடி
அமைப்பதற்காக உத்தேசிக்கப்பட்டு ரூ.92, 41,227/-ல் 23.08.2014 நாள்ிட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி
ஏற்கப்பட்டுள்ளது.
- மாண்புமிகு அமைச்சர் ஊரக வளர்ச்சித்துறை அவர்களிடம் இப்புலத்தில் சமூகக்கூடம்
கட்ட அப்பகுதி மக்களால் மனு அளிக்கப்பட்டு அதன் அடிப்படையில் நடவடிக்கை
மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.
- கூட்டுப்புலத்தணிக்கையில் இப்புலத்திற்கு மிக அருகாமையில் சுமார் 6 ஏக்கர்
பரப்பளவுள்ள நிலம் சென்னை குடிநீர் வடிகால் வாரியத்தின் சொந்தமானது என
தெரியவருகிறது. இப்புலத்தில் கடல்நீர் சுத்திகரிக்கும் நிலையம் (Desalination Plant)
அமைய உள்ளதாகவும், அதற்காக இப்புலம் தேவைப்படுவதாக தெரிவித்தனர்.
- மேலும், இப்புலத்திற்கு வெகு அருகாமையில் சென்னை பெருநகர குடிநீர் வாரியத்திற்கு
சொந்தமான வீராணம் பம்பிங் ஸ்டேஷன் அலுவலக பின்புறம் காலியிடம் உள்ளது.

எனவே, காரம்பாக்கம் கிராமம், காந்தி நகர், புல எண். 146ல் உள்ள மயானம் (ருத்ர பூமி)
நிலம் 1 ஏக்கர் 140 ஏர்ஸ் நிலமானது பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலம் வேறு
பயன்பாட்டுக்கு தேவைப்படுவதாலும், இப்பகுதியில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு
சொந்தமான நிலங்கள் ஏதும் இல்லாததாலும், அப்பகுதியின் அருகாமையில் உள்ள மேற்படி
சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு சொந்தமான நிலத்திலேயே
பாதாள சாக்கடை திட்டப் பணிகள் மேற்கொள்ளுமாறு மேலாண்மை இயக்குநர், சென்னை
குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியம் அவர்களுக்கு தெரிவித்துக்கொள்ளப்பட்டது.

பார்வை-3ன்படி, மேலாண்மை இயக்குநர், சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியம் அவர்களின் நேர்முக கடிதத்தில், முதன்மை செயலர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அவர்களால் நடத்தப்பட்ட ஆய்வுக்கூட்டத்தில், பாதாள சாக்கடை திட்டத்திற்காக கழிவுநீரேற்று நிலையம் அமைக்க பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் நிலமாற்றம் செய்யப்படும் காரம்பாக்கம் கிராமம், புல எண். 146ல் உள்ள மயான நிலத்தில் 30 x 30 மீ நிலத்திற்கு பதிலாக அதே சம அளவிலான மாற்று இடம் சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்தால் வழங்கப்படுவதாக முடிவெடுக்கப்பட்டது என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை-4ன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் கடிதத்தில், மேற்படி மாற்று இடம் வழங்குவது தொடர்பான விவரங்கள் ஏதும் இத்துறையில் பெறப்படவில்லை எனவும், எனவே, மாற்று இடம் வழங்குவது தொடர்பான முழு விவரங்களை கிராம கணக்கின் நகல்கள் மற்றும் புல வரைபடத்துடன் அனுப்பிய பின்னரே மேற்படி புலம் தொடர்பான நடவடிக்கை எடுக்க இயலும் மேலாண்மை இயக்குநர், சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியம் அவர்களுக்கு தெரிவிக்கப்பட்டது.

பார்வை-5ன்படி, மாவட்ட வருவாய் அலுவலர், மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம் திருவள்ளூர் அவர்களின் கடிதத்தி், மேற்படி புலத்தினை சென்னை குடிநீர் வாரியத்திற்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்ய தீர்மானத்தினை இயற்றி, நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மான நகலினை அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

பார்வை-6ன்படி, இத்துறையின் கடிதங்களில், மேற்படி நிலத்தில், பாதாள சாக்கடை திட்டப்பணிகள் மேற்கொள்ள கோரப்பட்டுள்ள 30 x 30 மீ நிலத்திற்கு பதிலாக அதே சம அளவிலான மாற்று இடம் வழங்குவது தொடர்பான முழு விவரங்களை கிராம கணக்கின் நகல்கள் மற்றும் புல வரைபடத்துடன் அனுப்புமாறு மேலாண்மை இயக்குநர், சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியம் அவர்களுக்கும் மற்றும் மேற்படி சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்திடமிருந்து மாற்று இடம் வழங்குவது தொடர்பான முழு விவரங்கள் கிடைக்கப்பெற்றவுடன், மேற்கண்ட புலத்தினை நில உரிமை மாற்றம் செய்ய மன்றத்தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு, அதன் நகலினை தங்களுக்கு அனுப்பி வைக்கப்படுமென கூடுதல் தலைமை செயலர் / நில நிர்வாக ஆணையர், நில நிர்வாக ஆணையகம் அவர்களுக்கும் தெரிவிக்கப்பட்டது.

பார்வை-7ன்படி, மேற்பார்வை பொறியாளர் (திட்டம் (ம) வடிவமைப்பு) அவர்களின் கடிதத்தில், மேற்படி பொருள் தொடர்பாக புல எண். 146ல் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிலத்திலும் மற்றும் புல எண். 148ல் உள்ள சென்னை குடிநீர் வாரிய நிலத்திலும் புலத்தணிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டதில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான காரம்பாக்கம் கிராமம், புல எண். 146ல் உள்ள 18 x 35 மீ நிலம் பயன்படுத்தக்கூடிய வகையில் உள்ளதால், அதே அளவிலான நிலத்தினை சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு சொந்தமான புல எண். 148ல் வழங்குவதாக தெரிவிக்கப்பட்டது.

அதனைத்தொடர்ந்து பார்வை-8ல் கண்டுள்ள மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/நிமஉது அவர்களின் கடிதத்தில், மேற்படி புலங்களை கூட்டுப்புலத்தணிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு அறிவுருத்தப்பட்டு, நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை தனி வட்டாட்சியர், சார் ஆய்வாளர் மற்றும் சென்னை குடிநீர் வாரிய அலுவலர்கள் ஆகியோரால் கூட்டுப்புலத்தணிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது.

பார்வை-9ன்படி, இத்துறையின் கடிதங்களில், மேற்பார்வை குடிநீர் வழங்கல் (ம) மாநகராட்சிக்கு வழங்குவதாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள சென்னை குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு சொந்தமான புல எண். 148ல் உள்ள 900 ச. மீ நிலத்தினை ஒப்படைக்கும்பட்சத்தில், கழிவுநீரகற்று நிலையம் அமைக்க கோரியுள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான புல எண். 146ல் அதே அளவினான ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலம் சம்பந்தமான வண்ணமிடப்பட்ட புல வரைபடத்துடன் கூடிய முழு விவரங்களை உடன் இத்துறைக்கு அனுப்பி வைக்குமாறு மேற்பார்வை பொறியாளர் (திமவ), சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியம் அவர்களை கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

பார்வை-10ன்படி, மேற்பார்வை பொறியாளர் (திட்டம் (ம) வடிவமைப்பு) அவர்களின் கடிதத்தில், மேற்படி வழங்குவதாக தெரிவித்துள்ள புல எண். 148ல் உள்ள நிலமானது செம்பரம்பாக்கத்தில் அமைந்துள்ள 2000 மில்லி மீட்டர் முக்கிய நீர்நிலைகளின்கீழ் வருவதால், வழங்க இயலாது எனவும், மாற்று நிலமாக காரம்பாக்கம் கிராமம், சர்வீஸ் சாலையில் உள்ள புல எண். 135/5Aல் நிலத்தினை வழங்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதைத் தொடர்ந்து அப்புலத்தில் நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை தனி வட்டாட்சியர், சார் ஆய்வாளர் மற்றும் சென்னை குடிநீர் வாரிய அலுவலர்கள் ஆகியோரால் கூட்டுப்புலத்தணிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது.

பார்வை-11ன்படி தனி வட்டாட்சியர்/நிமஉது அவர்களின் கூட்டுப்புலத்தணிக்கை குறிப்பில், சென்னை குடிநீர் வழங்கல் வாரியத்திற்கு வழங்க பரிந்துரைக்கப்பட்ட காரம்பாக்கம் கிராமம், புல எண். 146ல் 900 ச. மீ நிலத்திற்கு ஈடாக வழங்குவதாக தெரிவிக்கப்பட்ட வாரியத்தின் சொந்த நிலமான புல எண். 148ல் 2000 மில்லி மீட்டர் தண்ணீர் குழாய் பூமிக்ஷியில் செல்வதால் புல எண். 135/5Aல் உள்ள 900 ச.மீ நிலத்தினை வழங்க உள்ளதாக தெரிவிக்கப்பட்டது. மேற்படி சென்னை குடிநீர் வழங்கல் வாரியத்திற்கு சொந்தமான இப்புலம் முழுவதும் காம்பவுண்ட் சுவர் கட்டப்பட்டுள்ளது. முன்பகுதியில் மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டி மற்றும் நீரேற்று நிலையம் அமைந்துள்ளது. இப்புலத்தின் தென்கிழக்கில் காலியாக உள்ள பரப்பில் 900 ச.மீ நிலம் வழங்குவதற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதாக தெரிவிக்கப்பட்டது. இப்புலத்திற்கு மதுரவாயல் பைபாஸ் சாலையின் Service Road மூலமாக வருவதற்கு வழி உள்ளது. இப்புலம் தற்போது சிறிய அளவில் புதர்கள் நிறைந்துள்ளது. வேறு ஆக்ரமணமின்றி காலியாக உள்ளது. எனவே, புல எண். 135/5Aல் உள்ள 900 ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு வழங்கும்பட்சத்தில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான புல எண். 146ல் உள்ள 900 ச.மீ நிலத்தினை மண்டல அலுவலர் குறிப்பினை பெற்று சென்னை குடிநீர் வாரியத்திற்கு வழங்கலாம் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை-12ன்படி, மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/நிமஉது அவர்களின் கடிதத்தில், மண்டலம்-11, வார்டு-150, காரம்பாக்கம் கிராமம், புல எண். 146ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான 30 மீ X 30 மீ பொதுப்பயன்பாட்டு மயான வகைப்பாடு நிலத்தினை சென்னை குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு வழங்குவது சம்பந்தமான விரிவான அறிக்கையினை உடன் இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு மண்டல அலுவலர்-15 அவர்களை கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

பார்வை-13ன்படி, மண்டல அலுவலர்-12 அவர்களின் கடிதத்தில், மேற்படி புல எண். 135/5Aல் உள்ள 900 ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு வழங்கும்பட்சத்தில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான புல எண். 146ல் உள்ள 900 ச.மீ நிலத்தினை சென்னை குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு வழங்கலாம் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை-14ன்படி, சிறப்பு அதிகாரி, மன்றத்தீர்மானம் எண். 023/2020, நாள்: 10.01.2020ன்படி, மேற்படி புல எண். 146, மவுண்ட் பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலையில் அமைந்துள்ள மயான பூமி குடியிருப்பு பகுதிக்கு மிக அருகில் உள்ளது. மேலும் மயானமாக பயன்பாட்டில் இல்லை. மேலும் சென்னைக் குடிநீர் வாயத்தின் திட்டத்திற்கு அத்தியாவசியமாக இந்நிலம் தேவைப்படுவதால் சிறப்பு நேர்வாக கருதி காரம்பாக்கம் கிராமம், சர்வீஸ் சாலையில் உள்ள புல எண். 135/5Aல் உள்ள சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு சொந்தமான 900 ச.மீ நிலத்தினை தானப்பத்திரம் (Gift Deed) மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைத்து அதனை மயானமாக வகைப்பாடு மாற்றம் செய்திட அரசு மூலம் உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் என்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டு மண்டலம்-11, வார்டு-150, காரம்பாக்கம் கிராமம், புல எண். 146ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான 900 ச.மீ நிலத்தினை பாதாள சாக்கடை திட்டப்பணிகள் மேற்கொள்ள சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு அரசின் பின்னேற்பு ஆணைக்குட்பட்டு வழங்குவதற்கு சிறப்பு அதிகாரி நிலைக்குழு வரிவிதிப்பு (ம) நிதி மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

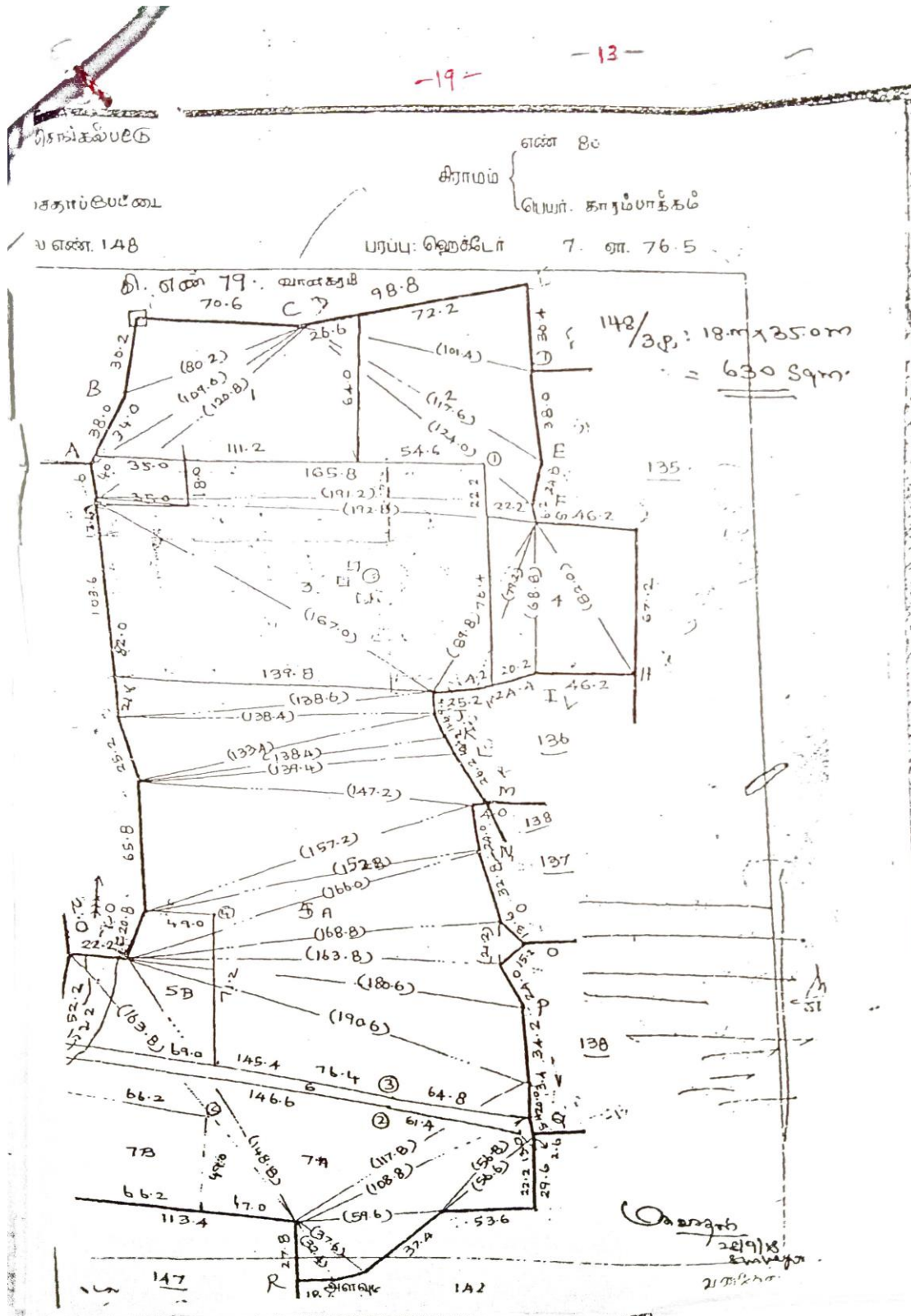
எனவே, இந்நேர்வில், காரம்பாக்கம் கிராமம், சர்வீஸ் சாலையில் உள்ள புல எண். 135/5Aல் உள்ள சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு சொந்தமான 900 ச.மீ நிலத்தினை தானப்பத்திரம் (Gift Deed) மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைத்து அதனை மயானமாக வகைப்பாடு மாற்றம் செய்திட அரசு மூலம் உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் என்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டு மண்டலம்-11, வார்டு-150, காரம்பாக்கம் கிராமம், புல எண். 146ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான 900 ச.மீ நிலத்தினை பாதாள சாக்கடை திட்டப்பணிகள் மேற்கொள்ள சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு அரசின் பின்னேற்பு ஆணைக்குட்பட்டு பணிகள் மேற்கொள்ள இதன் மூலம் முன்னுழைவு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. ௨௮௪

ஒம்/XXXX, நாள்: 30.01.2020

இணை ஆணையர் (வருவாய் (ம) நிதி)(பொ)

//உத்தரவின்படி//அனுப்பப்படுகிறது//

30/01/2020
கண்காணிப்பாளர் நிம உ ரு



Appendix 2.5

Karambakkam – Chettiyar Agaram pumping station – Enter Upon Permission from Greater Chennai Corporation

அனுப்புநர்
திரு.ம.குமார், பி.காம்.,
வட்டாட்சியர்,
மதுரவாயல்

பெறுநர்
மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்கள்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்,
திருவள்ளூர்.

ந.க.804/2017/ஆ1 நாள்:13.09.2017

அம்மையர்,

பொருள்: நில உரிமை மாற்றம் - முன்னுழைவு அனுமதி - திருவள்ளூர் மாவட்டம்- மதுரவாயல் வட்டம் - நெ.08 செட்டியாரகரம் கிராமம், புல எண்.7/2 மொத்த விஸ்தீரணம் 0.13.50 ஏர்ஸ் களமேடு அரசு புறம்போக்கு வகைபாடு கொண்ட நிலத்தில் கழிவு நீர் திட்டத்திற்காக கழிவுநீரேற்று உந்து நிலையம் அமைக்க சென்னை குடிநீர் வாரியத்திற்கு முன்னுழைவு அனுமதி வழங்குவது - தொடர்பாக

பார்வை: அரசு துணை செயலாளர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, தலைமைச் செயலகம், சென்னை-9 கடித ந.க.எண்.4843/ எம்.டபிள்யு /2017-3 நாள்:06.04.2017.

திருவள்ளூர் மாவட்டம், மதுரவாயல் வட்டம், நெ.08 செட்டியாரகரம் கிராமம், புல எண்.7/2 மொத்த விஸ்தீரணம் 0.13.50 ஏர்ஸ், களமேடு அரசு புறம்போக்கு வகைபாடு கொண்ட நிலத்தில் கழிவு நீர் திட்டத்திற்காக கழிவுநீரேற்று உந்து நிலையம் அமைக்க சென்னை குடிநீர் மற்றும் கழிவு நீர் அகற்றும் வாரியத்திற்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்ய முன்னேற்பாடாக முன்னுழைவு அனுமதி வழங்குவது தொடர்பாக எனது விசாரணை அறிக்கையினை பின்வருமாறு அனுப்புகிறேன்.

மதுரவாயல் வட்டம், நெ.08 செட்டியாரகரம் கிராமம், புல எண்.7/2 மொத்த விஸ்தீரணம் 0.13.50 ஏர்ஸ் களமேடு அரசு புறம்போக்கு என வருவாய் கிராம கணக்கில் தாக்கலாகி வருகிறது. மேற்படி புலத்தில் 30 மீ X 30 மீ நீள அகல விஸ்தீரணத்தில், சென்னை குடிநீர் மற்றும் கழிவு நீர் அகற்றும் வாரியத்தின் மூலம் கழிவு நீர் திட்டத்திற்காக கழிவு நீரேற்று உந்து நிலையம் அமைக்க நிலம் தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி புலத்தின் மொத்த விஸ்தீரணம் 0.13.50 ஏர்ஸ் நிலம், சென்னை குடிநீர் மற்றும் கழிவு நீர் அகற்றும் வாரியத்தின் மூலம் கழிவு நீர் திட்டத்திற்காக கழிவு நீரேற்று உந்து நிலையம் அமைப்பது தொடர்பாக, நெ.8 செட்டியாரகரம் கிராமத்தில் பொதுவிளம்பரம், "அ1" நோட்டீஸ் 16.08.2017 அன்று விளம்பரம் செய்யப்பட்டது. இதில் மேற்குறிப்பிட்ட நாட்களுக்குள் யாதொரு ஆட்சேபனையும் எழுத்துப்பூர்வமாக வரப்பெறவில்லை.

மேற்படி, புல எண்.7/2-ல் சுமார் 6 மீ X 6 மீ நீள அகலத்தில் சிமெண்ட் கனம் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. கிராம கணக்கு புல அளவைச் சுவடியில் மேற்படி புலத்தில் தெற்கிலிருந்து வடக்கு பக்கமாக வாய்க்கால் குறியிடப்பட்டுள்ளது ஆனால் பயன்பாட்டில் மேற்படி வாய்க்கால் ஏதுமில்லை. மேற்படி புலத்தில் புராதனச் சின்னங்களோ, கனிமவளமோ, வழிபாட்டு தளங்களோ ஏதுமில்லை. மேற்படி புலத்தின் மேலே உயர் மின்னழுத்த கம்பி ஏதும் செல்லவில்லை.

புலத்தின் நான்கு எல்லைகள் விவரம் பின்வருமாறு:

கிழக்கு: புலஎண். 7/1 பட்டா நிலம்

மேற்கு: புல எண். 30/1 கிராம நத்தம் மற்றும் புல எண்.21 பட்டா நிலம்

வடக்கு: புல எண்.21

தெற்கு: புல எண். 30/1 கிராம நத்தம்

மேற்படி புலத்தின் மேற்கு மற்றும் தெற்கு பக்கத்தில் அமைந்துள்ள புல எண்.30/1 கிராம நத்தத்தில் சுமார் 0.40.0 ஏர்ஸ் நிலம் பள்ளமாக நீர் தேங்கி உள்ளது. சென்னை குடிநீர் மற்றும் கழிவு நீர் அகற்றும் வாரியத்தின் மூலம் கழிவு நீர் திட்டத்திற்காக கழிவு நீரேற்று நிலையம் அமைக்க புல எண்.7/2 நிலம் ஏற்றதாக இருக்கும். எனவே, புல எண்.7/2, மொத்தப்பரப்பு 0.13.50 ஏர்ஸ் நிலத்தினை மேற்படி திட்டத்திற்காக, சென்னை குடிநீர் மற்றும் கழிவு நீர் அகற்றும் வாரியத்திற்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்வது தொடர்பாக நில மதிப்பு நிர்ணயம் செய்து பிரேரணை பின்னர் அனுப்பிவைக்கப்படும் என்பதை தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

தற்போது, மேற்படி புலத்தில் கழிவு நீர் திட்டத்திற்காக கழிவு நீரேற்று நிலையம் அமைக்க முன்னேற்பாடாக, சென்னை குடிநீர் மற்றும் கழிவு நீர் அகற்றும் வாரியத்திற்கு முன்னுழைவு அனுமதி வழங்க பரிந்துரை செய்து பிரேரணை அனுப்பி வைக்கிறேன் என்பதை பணிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். இத்துடன் புலத் தணிக்கை குறிப்பு, கிராமகணக்கு நகல்கள், பொதுவிளம்பரம், "அ-1" நோட்டீஸ், மற்றும் வருவாய் ஆய்வாளரின் விசாரணை அறிக்கை ஆகியன இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது என்பதை பணிவுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

தங்கள் உண்மையுள்ள,

வட்டாட்சி
மதுரவாயல்

நகல்:வருவாய் கோட்டாட்சியர், அம்பத்தூர் அவர்களுக்கு
தகவலுக்காக பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது.

SE (Rep)

2246
02 AUG 2019

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை

அனுப்புனர்:
ஆணையர்,
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி,
ரிப்பன் மாளிகை,
சென்னை-600 003.

பெறுநர்:
மேலாண்மை இயக்குநர்,
சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் (ம)
கழிவுநீரகற்று வாரியம்,
எண்.1, பம்மிங் ஸ்டேஷன் சாலை,
சிந்தாதிரிப்பேட்டை, சென்னை-600 002.

நிமஉ.து.நக.எண்.எல்இ8/1491/2017
அய்யா,

நாள்: 02.08.2019

பொருள்:

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் (ம) உடைமைத்துறை
மண்டலம் 12, வார்டு 157 - மணப்பாக்கம் கிராமம், ரிவர்வியூ காலனி.
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான புல எண். 115/2-
A, 116/2Aல் உள்ள திறந்தவெளி நிலத்தில் 18 ரீ X 45 மீதிறத்தை
பாதாள சாக்கடை திட்டப் பணிகளுக்கு சென்னை குடிநீர் வழங்கல்
மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியம் கோரியது. தொடர்பாக,
அரசு துணை செயலாளர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்
வழங்கல் துறை, அவர்களின் 28.03.2017 நாளிட்ட கடிதம்,
(எண். 4843/MW/2017-1).
2. துணை ஆணையர் (வருவாய் (ம) நிதி) (பொ) அவர்களின்
03.04.2017 நாளிட்ட குறிப்பு, (நிமஉ.து.நக.எண்.எல்இ8/605/2017).
3. தனி வட்டாட்சியர்/நிமஉ.து அவர்களின் 07.04.2017 நாளிட்ட
புலத்தணிக்கை அறிக்கை.
4. நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும்
கழிவுநீரகற்று வாரியம், அவர்களின் 30.05.2017 நாளிட்ட நேர்முக
கடிதம். (D.O.Lr.No.CMWSSB/P&D/WSS&UGSS/AMRUT/2017).
5. மண்டல அலுவலர்-12 அவர்களின் 05.07.2017 நாளிட்ட குறிப்பு.
6. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின்
02.08.2017 நாளிட்ட இவ்வலுவலை கடிதம்.
7. அரசு முதன்மைச் செயலாளர்/நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர்
வழங்கல் துறை அவர்களின் கடித நக.எண். Letter
No.17509/M.C.I/2017-1, நாள்.28.09.2017.
8. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, ஆணையர் அவர்களின்
27.10.2017 நாளிட்ட இவ்வலுவலை இதே எண்ணிட்ட கடிதம்.
9. தனி வட்டாட்சியர்/நிமஉ.து அவர்களின் 13.05.2019 நாளிட்ட
புலத்தணிக்கை குறிப்பு.
10. துணை ஆணையர் (வருவாய் (ம) நிதி) அவர்களின் 15.07.2019
நாளிட்ட கடிதம்.
11. மேலாண்மை இயக்குநர், சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும்
கழிவுநீரகற்று வாரியம் அவர்களின் 29.07.2019 நாளிட்ட கடிதம்.
(CMWSSB/CE(P)IL/AMRUT-ADB Projects/MCKM/003/19.
12. சிறப்பு அதிகாரி, மன்றத்தர்மானம் எண்.432/2019
நாள்: 02.08.2019.

F/d to SE(P) III
சென்னை: 25-III/189
250819
SE (Rep)

SE
S. (P) III

524
51819

பார்வை-1ன்படி, முதன்மை செயலாளர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, அவர்களால் 03.04.2017 அன்று 3.00 மணிக்கு நடத்தப்பட்ட ஆய்வுக்கூட்டத்தில், சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்தால், குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர் திட்டத்திற்கென தேவைப்படும் நிலங்களை தெரிவு செய்து வழங்குமாறும், வழங்க இயலாத நிலங்களுக்கு பதிலாக மாற்று நிலங்களை கட்டுப்படுத்தணிக்கை செய்து சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு உடன் வழங்குமாறும் அறிவுறுத்தப்பட்டது.

பார்வை-2ன்படி, துணை ஆணையர் (வருவாய் (ம) நிதி) (பொ) அவர்களால் 04.04.2017 அன்று 3.00 மணிக்கு நடைபெற்ற தொடர் கூட்டத்தில், சென்னை குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர் வாரிய திட்டப்பணிகளுக்கு நிலங்களை ஒப்படைப்பது தொடர்பாக கட்டுப்படுத்தணிக்கை மேற்கொள்ள அறிவுறுத்தப்பட்டது. அதனைத்தொடர்ந்து மேற்படி நிலத்தை நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை தனி வட்டாட்சியர்கள் மற்றும் சார் ஆய்வாளர்கள், சம்பந்தப்பட்ட மண்டல அலுவலர்கள் மற்றும் சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரிய அலுவலர்கள் ஆகியோரால் 06.04.2017 அன்று கட்டுப்படுத்தணிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது.

பார்வை-3ன்படி, தனி வட்டாட்சியர்/நிமஉ-து அவர்களின் புலத்தணிக்கை அறிக்கையில், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் ஆலந்தூர் வட்டம், மணப்பாக்கம் கிராமம், புல எண். 115/2A, 116/2A பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பூங்காவாக உள்ளது. இந்த புலத்தில் பூங்கா அமைக்கப்பட்டுள்ளதால் வேறு நிலத்தை சென்னை பெருநகர குடிநீர் வடிகால் வாரியத்தினரை தேர்வு செய்ய கோரலாம் என அறிக்கை அளித்துள்ளார். மேற்படி இடத்தினை சென்னை குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு வழங்க உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு 30.05.2017 நாளிட்ட நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரியம் அவர்களின் கடிதம் வரப்பெற்றுள்ளது.

பார்வை-4ன்படி, நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியம், அவர்களின் தேர்வுக் கடிதத்தில், மண்டலம்-12, வார்டு-157, மணப்பாக்கம் கிராமம், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான புல எண். 115/2A, 116/2Aல் உள்ள திறந்தவெளி நிலத்தில் 18 மீ X 20 மீ நிலத்தை பாதாள சாக்கடை திட்டப் பணிகள் மேற்கொள்ள சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு நிலமாற்றம் செய்வதற்கு உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

பார்வை-5ன்படி, மண்டல அலுவலர்-12 அவர்களின் குறிப்பில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-12, வார்டு-157 மணப்பாக்கத்தில் உள்ள ரிவர்வியூ காலனி சாலை மற்றும் ஆற்காடு சாலை சந்திப்பு பகுதியில் சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்தின் பாதாள சாக்கடை திட்டப் பணிக்கு இடம் தேவையென கடந்த 18.02.2014ம் நாளிட்ட கடிதத்தில் CMWSSB பகுதி பொறியாளர் கோரியுள்ளார். தற்போது இவ்விடத்தில் AMRUT திட்டத்தின் கீழ் ரூ. 54.72 இலட்சங்கள் மதிப்பீட்டில் சிறுவர் விளையாட்டு திடல் மற்றும் பூங்கா அமைக்கப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும் இவ்விடத்தின் ஒரு பகுதியான 18 மீ X 20 மீ அளவுள்ள 360 சதுர மீட்டர் இடத்தினை சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு வழங்க பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை மூலம் உரிய வழிமுறையின்படி நிலமாற்றம் செய்ய பரிசீலிக்கலாம் என தெரிவித்துள்ளார்.

சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின் 04.01.2001 மற்றும் 10.08.2001 நாளிட்ட கடிதங்களில், "சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் ஒவ்வொரு திட்ட அனுமதி வழங்கும் இனங்களில் பூங்கா மற்றும் விளையாட்டுத்திடல் அமைக்க திறந்தவெளி நிலங்களை, உள்ளாட்சி அமைப்பான சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கின்றனர். மேலும், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்திடமிருந்து பெறப்பட்ட கடிதங்களில் திறந்தவெளி பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களில் கட்டுமானப்பணி ஏதும் மேற்கொள்ளக்கூடாது

எனவும், அவ்வாறு ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை விற்பனை செய்யவோ, குத்தகைக்கு விடவோ, வாடகைக்கு விடவோ அனுமதிக்கக் கூடாது எனவும், எந்த காரணத்திற்காக திறந்தவெளி நிலங்கள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டதோ அதற்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டுமென தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது".

The Parks, Playfields and Open spaces (Preservation and Regulation) Act No. 26 of 1959, Sub section (c) of Section 2 states as follows, "Open space means any land whether enclosed or not, belonging to the Government or any local authority, on which there are no buildings or of which not more than one-twentieth part is covered with buildings, and the whole or the remainder of which is used for purposes of recreation, air or light.

Also Section 6 as follows, No park, play-field or open space specified in the list published under section 4 or 5 shall, except with the previous sanction of the Government, be used for any purpose other than the purpose or purposes for which it was used on the date of the coming into force of this Act under sub-section (3) of section I or on the date with effect from which this Act is extended to the local area concerned under sub-section (4) of section I, as the case may be என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

உறுப்பினர் செயலாளர் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், அவர்களின் அரசுக்கு அனுப்பியுள்ள 12.05.2017 நாள்ிட்ட கடிதத்தில், sub-section 34 of section (2) defined the term, Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971 - Public Open Space means any land whether enclosed or not belonging to the Central or any State Government or any local authority or anybody corporate, owned or controlled by the Central or any State Government, on which there is no building or of which not more than one-twentieth part is covered with buildings and the whole or the remainder of which is used for purpose of recreation, air, or light". As per the above provision 5% of extent of OSR can alone be used for construction / development purpose என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை-6ன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் கடிதத்தில், மேற்படி திட்டத்தை செயல்படுத்த அப்பகுதியில் வேறு அரசுக்கு சொந்தமான காலி நிலங்கள் ஏதும் இல்லாததாலும், அப்பகுதி மக்களின் அத்தியாவசிய தேவையான பாதாள சாக்கடைக்கான திட்டமாக இருப்பதால், மண்டலம்-12, வார்டு-157, மணப்பாக்கம் கிராமம், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான புல எண். 115/2A, 116/2Aல் உள்ள நிலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலம் AMRUT திட்டத்தின்கீழ் பூங்கா அமைக்கப்பட்டுள்ளது. முதன்மைச் செயலாளர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அவர்களால் 03.04.2017 அன்று நடத்தப்பட்ட ஆய்வுக்கூட்டத்தில் இவ்விடத்தின் ஒரு பகுதியை சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு வழங்க பரிசீலிக்குமாறு தெரிவிக்கப்பட்டது. அதனைத் தொடர்ந்து துணை ஆணையர் (வருவாய் (ம) நிதி) அவர்களால் நடத்தப்பட்ட கலந்தாலோசனை கூட்டத்தில் பாதாள சாக்கடை திட்டத்தினை நிறைவேற்ற வேறு காலியிடம் இல்லாததால் சென்னை குடிநீர் வடிகால் வாரியத்தின் கோரிக்கையின் அடிப்படையில் குறைந்தளவு இடமான 18 மீ X 20 மீ வழங்க பரிசீலிக்கலாம் என மண்டல அலுவலரால் தெரிவிக்கப்பட்டது. எனவே, திறந்தவெளி பயன்பாட்டில் உள்ள இடத்தின் ஒரு பகுதியை சென்னை குடிநீர் வடிகால் வாரிய பாதாள சாக்கடை திட்டப் பணிகளுக்கு வழங்குவதற்கு ஏதுவாக திறந்த வெளி நில வகைப்பட்டிலிருந்து நீக்கி உரிய அனுமதி வழங்குமாறு அரசு செயலாளர், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை அவர்களை கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

பார்வை-7ன்படி, அரசு முதன்மைச் செயலாளர், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை அவர்களின் கடிதத்தில், As per the provisions of Sub-section-34 of Section-2 of Tamil

Nadu Town and Country Planning Act, 1972, 5% of OSR Land can be used for construction / development purpose என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை-9ன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, ஆணையர் அவர்களின் கடிதத்தில், மண்டலம்-12, வார்டு-157, மணப்பாக்கம் கிராமம், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான புல எண். 115/2A, 116/2Aல் உள்ள திறந்தவெளி நிலத்தில் அரசு தெரிவித்துள்ள சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழு விதிகளின்படி, 5 சதவீத நிலத்தில் மட்டும் பாதாள சாக்கடை திட்டப்பணிகள் மேற்கொள்ளுமாறு மேலாண்மை இயக்குநர், சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியம் அவர்களுக்கு தெரிவித்துக்கொள்ளப்பட்டது.

இந்நிலையில், பார்வை-9ன்படி, மேற்படி வழங்கப்பட்ட நிலத்தினை எல்லை வரையறை நிர்ணயம் செய்வது சம்பந்தமாக தனி வட்டாட்சியர்/நிமஉது அவர்களால் மேற்கொள்ளப்பட்ட ஸ்ட்ரூபுலத்தணிக்கையில், மேற்படி புலம் திறந்தவெளி நிலம் வகைப்பாடு கொண்டது. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுவும் மூலம் 1715 ச.மீ நிலம் தானமாக வரப்பெற்றதாகும் (MIC Comprehensive Medical Service India Ltd), தற்போது பூங்கா அமைக்கப்பட்டு பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது. இப்புலத்தில் ஏற்கனவே அவசியம் கருதி 5 சதவீத நிலம் மட்டும் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஆனால், இப்பரப்பு Pumping Station திட்டத்திற்கு போதுமானது இல்லை என்றும், ஏற்கெனவே சென்னை குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரியத்தால் கோரப்பட்ட 18 x 45 = 810 ச.மீ வழங்க கோரப்பட்டது. தற்போதுள்ள பூங்காவில் AMRUT திட்டம் மூலம் பல வசதிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, மரங்கள், இளைப்பாறும் பகுதி, குழந்தைகள் விளையாட்டு பகுதி, நடை மேற்கொள்ள வசதி என பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது. மேலும் அரசு தெரிவித்துள்ள சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழு விதிகளின்படி, திறந்தவெளி நிலங்களில் 5 சதவீதம் மட்டுமே கட்டுமானப் பணிகள் / மேம்பாட்டு பணிகள் மேற்கொள்ள வழிவகை உள்ளது. எனவே, கூடுதலாக கோரப்படும் (450 ச.மீ) பரப்பை வழங்க சாத்தியக்கூறு இல்லை. இதனால் பூங்காவின் பாதிப்பரப்பு வழங்கப்பட வேண்டும் என்பதால், ஏற்கனவே மண்டல அலுவலர்-12 அவர்களின் பரிந்துரையின் அடிப்படையிலும், அவசர அவசியம் கருதியும் 18 x 20 ச.மீ பரப்பை வழங்கலாம் அல்லது சென்னை குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரியம் வேறு தகுதியான நிலம் தேர்வு செய்துகொள்ளுமாறு தெரிவிக்கலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்பட்டது.

அதனைத்தொடர்ந்து மண்டலம்-12, வார்டு-157, மணப்பாக்கம் கிராமம், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான புல எண். 115/2A, 116/2Aல் உள்ள நிலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலம் AMRUT திட்டத்தின்கீழ் பூங்கா அமைக்கப்பட்டு, பல வசதிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது. அரசு தெரிவித்துள்ள சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழு விதிகளின்படி, திறந்தவெளி நிலத்தில் 5 சதவீதம் மட்டுமே கட்டுமானப் பணிகள் / மேம்பாட்டு பணிகள் மேற்கொள்ள வழிவகை உள்ளது என்ற அடிப்படையில் ஏற்கனவே மொத்த விஸ்தீரணத்தில் 5 சதவீத நிலம் வழங்கப்பட்டுள்ள நிலையில், கூடுதலாக கோரப்படும் 18 x 45 ச.மீ (450 ச.மீ) நிலத்தினை வழங்க இயலாத நிலை உள்ளது என தெரிவித்துள்ளார்.

பார்வை-10ன்படி, இணை ஆணையர் (வருவாய் (ம) நிதி) அவர்களின் கடிதத்தில், மண்டலம்-12, வார்டு-157, மணப்பாக்கம் கிராமம், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான புல எண். 115/2A, 116/2Aல் உள்ள நிலத்தில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலம் AMRUT திட்டத்தின்கீழ் பூங்கா அமைக்கப்பட்டு, பல வசதிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளதாலும், அரசு தெரிவித்துள்ள விதிகளின் அடிப்படையிலும், கூடுதலாக கோரப்படும் 18 x 45 ச.மீ (450 ச.மீ) நிலத்தினை வழங்க இயலாத நிலை உள்ளது எனவும், வேறு தகுதியான நிலத்தினை தேர்வு செய்துகொள்ளுமாறு மேலாண்மை இயக்குநர், சென்னை குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரியம் அவர்களுக்கு தெரிவித்துக்கொள்ளப்பட்டது.

பார்வை-11ன்படி, மேலாண்மை இயக்குநர், சென்னை குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரியம் அவர்களின் கடிதத்தில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, சென்னை குடிநீர் வாரியம்

மற்றும் வருவாய் துறை அலுவலர்கள் ஆகியோரால் மேற்படி பகுதி முழுவதிலும் ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டதில், அப்பகுதியை சுற்றிலும் பாதாள சாக்கடை உந்து நிலையம் அமைக்க தகுதியான வேறு இடம் இல்லாததால், இத்திட்டத்தினை செயல்படுத்த மண்டல அலுவலர்-12 அவர்கள் பரிந்துரைத்துள்ளபடி மேற்படி புலத்தில் 18 x 20 மீ (360 மீ) நிலத்தினை வழங்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

பார்வை-12ன்படி, சிறப்பு அதிகாரி, மன்றத்தீர்மானம் எண். 432/2019 நாள்: 02.08.2019-ல் மேற்படி திட்டத்தை செயல்படுத்த அப்பகுதியில் வேறு அரசுக்கு சொந்தமான காலி நிலங்கள் ஏதும் இல்லாததாலும், அப்பகுதி மக்களின் பாதாள சாக்கடைக்கான அத்தியாவசியமான திட்டமாக இருப்பதாலும், அவசர அவசியம் கருதி மண்டலம்-12, வார்டு-157, மணப்பாக்கம் கிராமம், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான புல எண். 115/2A, 116/2Aல் உள்ள மொத்த விஸ்தீரணம் 1715 ச. மீ திறந்தவெளி நிலத்தில் 18 x 20 மீ (360 மீ) நிலத்தினில்பாதாள சாக்கடை உந்து நிலையம் அமைக்க சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு முன்னுழைவு அனுமதி வழங்குவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

எனவே, இந்நேர்வில், மேற்படி மண்டலம்-12, வார்டு-157, மணப்பாக்கம் கிராமம், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான புல எண். 115/2A, 116/2Aல் உள்ள மொத்த விஸ்தீரணம் 1715 ச. மீ திறந்தவெளி நிலத்தில் 18 x 20 மீ (360 மீ) நிலத்தினில்பாதாள சாக்கடை உந்து நிலையம் அமைக்க சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு முன்னுழைவு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. **NOL**

ஓம்/-XXXX, நாள்: 02.08.2019

ஆணையர்

//உத்தரவின்படி//அனுப்பப்படுகிறது//

இணை ஆணையர் (வருவாய் (ம) நிதி)

02/8/19

Appendix 2.7

Manali – Chinnamathur Lift station No objection

26

Office of the Supervising Engineer, Construction
Date: 16/12/19
* CMWSSB *
அனுப்பினர்:

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை

பெறுநர்: ✓
மேலாண்மை இயக்குநர்,
சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் (ம)
கழிவுநீரகற்று வாரியம்,
சிந்தாதிப்பேட்டை,
சென்னை-600 002.

ஆணையாளர்,
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி,
ரிப்பன் மானிகை,
சென்னை-600 003.

நிமஉ-துநக.எண்.எல்இ8/2237-3/2019 நாள்: 28.11.2019

பொருள்: பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிலம் (ம) உடைமைத்துறை
மண்டலம் 02, வார்டு 20 - மணலி கிராமம் - பெருநகர சென்னை
மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலங்களை பாதாள சாக்கடை திட்டப்
பணிகளுக்கு சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று
வாரியத்தால் கோரப்பட்டது. தொடர்பாக.

பார்வை: அரசு துணை செயலாளர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்
வழங்கல் துறை, அவர்களின் 28.03.2017 நாளிட்ட கடிதம்.
(எண். 4843/MW/2017-1).
2. துணை ஆணையர் (வருவாய் (ம) நிதி) (பொ) அவர்களின்
03.04.2017 நாளிட்ட குறிப்பு. (நிமஉ-துநக.எண்.எல்இ8/605/2017).
3. மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-2 அவர்களின் 12.11.2019 நாளிட்ட
குறிப்பு. (ம.அ.நக.எண்.இ1/4823/2019).

பார்வை-1ன்படி, முதன்மை செயலாளர் நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை,
அவர்களால் 03.04.2017 அன்று 3.00 மணிக்கு நடத்தப்பட்ட ஆய்வுக்கூட்டத்தில், சென்னை
குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்தால், குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர்
திட்டத்திற்கென தேவைப்படும் நிலங்களை தெரிவு செய்து வழங்குமாறும், வழங்க இயலாத
நிலங்களுக்கு பதிலாக மாற்று நிலங்களை கூட்டுப்படுத்தணிக்கை செய்து சென்னை குடிநீர்
வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு உடன் வழங்குமாறும் அறிவுறுத்தப்பட்டது.

பார்வை-3ல் கண்டுள்ள மண்டல அலுவலர்-2 அவர்களின் கடிதத்தில், வார்டு-20, சின்ன
மாத்தூர் சாலையில் உள்ள இடத்தில் குடிநீர் வாரியத்தின் மூலம் திருவொற்றியூர் தாலுக்கா
அலுவலகத்திலிருந்து பெறப்பட்டு கீழ்க்கண்டவாறு அறிக்கை சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

1454
16-12-19

EE
AE-II
SE III
16/12
16/12
CEC/2

வ.எண்	வார்டு எண்	தெரு பெயர்	சாலை அகலம் மீ	குறிப்பு
1	20	சின்ன மாத்தூர் சாலை	6.2	சாலை அளவான 6.2 மீ அகலமுள்ள சாலைகளின் வலது புறம் புதைவிடமாக Sewage Lift Station அமைப்பது தவிர மாநகராட்சி அனுமதியின்றி வேறு சிறப்பு பணிகள் ஏதும் செய்ய கூடாது பொது மக்கள் மற்றும் வாகன ஓட்டுநர்களுக்கு எவ்வித இடையூறு இல்லாமல் பணிகள் மேற்கொள்வது போக்குவரத்து காவல் துறையினரின் உரிய அனுமதி பெற்று பணி மேற்கொள்வது மேலும் எந்த காரணத்தை கொண்டும் தரை மட்டத்திற்கு மேல் கட்டுமானங்கள் இல்லாத வகையில் பணிகள் மேற்கொள்வது போன்ற நிபந்தனைகளுடன் அடிப்படையின்றி பரிந்துரைக்கப்படுகிறது என தெரிவித்துள்ளார்.

நிபந்தனைகள்:-

1. கழிவு நீரேற்று உந்து நிலையம் அமைப்பது பூமிக்கடியில் மட்டும் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
2. சாலைப் போக்குவரத்திற்கு எவ்வித இடையூறும் இல்லாமல் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. எதிர்காலத்தில் பராமரிப்பு/சீர்செய்யும் பணிகள் மேற்கொள்ள வேண்டிய துழுவில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியிடம் முன் கூட்டியே தெரிவித்து பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. பராமரிப்பு/சீரமைப்பின் போது சாலையில் ஏற்படும் பாதிப்புகளை சென்னைக்குடிநீர் வாரியத்தின் செலவில் சீர் செய்து தரவேண்டும்.

இந்நேரவில் மேற்குறிப்பிட்ட இடத்தில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் நிபந்தனைகள் அடிப்படையில் சென்னைக் குடிநீர் (ம) கழிவு நீரகற்று வாரியத்தின் மூலம் சாலையோர கழிவு நீரகற்று உந்து நிலையம் அமைக்க தடையின்மை சான்று வழங்கப்படுகிறது

ஒம்/XXXX, நாள்: 28.11.2019
ஆணையாளர்

//உத்தரவின்படி//அனுப்பப்படுகிறது//

மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் நிமஃது

28/11/19

Appendix 2.8

Manapakkam – Sahej Enclave Lift station No objection certificate from Greater Chennai Corporation

-3549-

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை

<p>அனுப்புனர்:-</p> <p>ஆணையர்</p> <p>பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி,</p> <p>ரிப்பன் மாளிகை,</p> <p>சென்னை-600 003.</p>	<p>பெறுநர்:-</p> <p>மேற்பார்வை பொறியாளர் (P) III,</p> <p>சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் (ம)</p> <p>கழிவுநீரகற்று வாரியம்,</p> <p>எண்.1, பம்பிங் ஸ்டேஷன் சாலை,</p> <p>சிந்தாதிரிப்பேட்டை, சென்னை-600 002.</p>
---	---

நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ8/79/2020 நாள்: 03.12.2020

அய்யா,

பொருள்: பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் (ம) உடைமைத்துறை - மணப்பாக்கம் கிராமம் - மண்டலம் 12, வார்டு 157 - ஷஜன் என்களேவ் (Shajan Enclave) பகுதியில் ஏற்கெனவே சென்னை குடிநீர் வாரியம் மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத்தொட்டி (OHT) அமைந்துள்ள இடத்தினில் சாலையோர Lift Station அமைக்க சென்னை குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரியம் அனுமதி கோரியது - மண்டல அலுவலரின் அறிக்கை பெறப்பட்டது - அனுமதி வழங்குவது - தொடர்பாக.

பார்வை: மேற்பார்வை பொறியாளர் (P)-III, சென்னை குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரியம் அவர்களின் 09.01.2020 நாளிட்ட கடிதம். (CMWSSB/SE(P)III/MCKM UGSS/01/Spl/2020).

2. மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/நிமஉ.து அவர்களின் 29.01.2020 நாளிட்ட கடிதம்.

3. தனி வட்டாட்சியர்/நிமஉ.து அவர்களின் 30.01.2020 நாளிட்ட புலத்தணிக்கை குறிப்பு.

4. மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/நிமஉ.து (பொ) அவர்களின் 03.02.2020 நாளிட்ட கடிதம்.

5. மேற்பார்வை பொறியாளர் (P)-III, சென்னை குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரியம் அவர்களின் 22.07.2020 நாளிட்ட கடிதம். (CMWSSB/CE(P)-III/SE(P)/MCKM-UGSS/009/Spl/2020).

6. மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/நிமஉ.து அவர்களின் 28.07.2020, 24.08.2020, 21.09.2020 மற்றும் 22.10.2020 நாளிட்ட கடிதங்கள்.

7. மண்டல அலுவலர்-12 அவர்களின் 18.11.2020 நாளிட்ட கடிதம். (ம.அ.12/வார்டு-157/ந.க.எண்./2793/2020).

மேற்பார்வை பொறியாளர் (P)-III, சென்னை குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரியம் அவர்களின் கடிதத்தில், மணப்பாக்கம் கிராமம், மண்டலம்-12, வார்டு-157, ஷஜன் என்களேவ் (Shajan Enclave) பகுதியில் ஏற்கெனவே சென்னை குடிநீர் வாரியம் மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத்தொட்டி (OHT) அமைந்துள்ள இடத்தினில் சாலையோர Lift Station அமைக்க சென்னை குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு உரிய அனுமதி வழங்குமாறு கோரப்பட்டுள்ளது.

பார்வை-2ன்படி, மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/நிமஉது அவர்களின் கடிதத்தில், மேற்படி நிலத்தினை நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை தனிவட்டாட்சியர், சார் ஆய்வாளர் மற்றும் மண்டலம்-12 அலுவலர்கள் ஆகியோரை 30.01.2019 அன்று காலை 11.00 மணிக்கு கூட்டுப்பலத்தணிக்கை மேற்கொள்ளுமாறும், மேலும் கூட்டுப்பலத்தணிக்கைக்கு முன் மேற்காணும் நிலத்தின் தற்போதைய நிலை மற்றும் விரிவான கருத்துரையினை அனுப்புமாறும் மண்டல அலுவலர்-12 அவர்களை கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

பார்வை-3ன்படி, தனி வட்டாட்சியர்/நிமஉது அவர்களின் பலத்தணிக்கை குறிப்பில், ஆலந்தூர் வட்டம், மணப்பாக்கம் கிராமம், ராமச்சந்திர காலனி மெயின் ரோடு மற்றும் கார்டன் ரோடு ஆகியவை சந்திக்கும் இடத்தில் ஏற்கெனவே சென்னை குடிநீர் வாரிய மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத்தொட்டி (OHT) அமைந்துள்ளது. இது Shajan Enclave என்னும் குடியிருப்பு பகுதியில் (Layout) அமைந்துள்ளது. மேற்படி Shajan Enclave வருவாய் கிராமக் கணக்கில் பட்டா இடமாகவும் புல எண். 80 மற்றும் அதன் உட்பிரிவுகளில் உள்ளது. மேற்படி பட்டாவில் ராமச்சந்திரா காலனி மெயின் ரோடு மற்றும் கார்டன் ரோடு ஆகியவைகளும் உள்ளன. மேற்படி Shajan Enclave Layout-ல் மேற்படி இரு தெருக்களும் அமைகின்றன.

சென்னை குடிநீர் வாரியம் அமைக்க உள்ள சாலையோர கழிவுநீர் Lift Station இடம், மேற்படி மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத்தொட்டிக்கு அருகிலும், மேற்படி இரு தெருக்கள் சந்திக்குமிடத்திலும் உள்ளது. (Dead End). எனவே, மேற்கண்ட இடத்தில் சாலையோர கழிவுநீர் Lift Station அமைப்பது தொடர்பாக மண்டல அலுவலர்-12 அவர்களின் குறிப்புரையினை பெற்று மேல்நடவடிக்கை தொடரலாம் என தெரிவித்துத்துள்ளார்.

பார்வை-4ன்படி, மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/நிமஉது (பொ) அவர்களின் கடிதத்தில், மேற்படி மணப்பாக்கம் கிராமம், மண்டலம்-12, வார்டு-157, ஷஜன் என்களேவ் (Shajan Enclave) பகுதியில் ஏற்கெனவே சென்னை குடிநீர் வாரிய மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத்தொட்டி (OHT) அமைந்துள்ள இடத்தினில் 3 x 3 மீ அகலம் சாலையோர Lift Station அமைக்க சென்னை குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு அனுமதி வழங்குவது தொடர்பான தங்களின் விரிவான அறிக்கையினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு மண்டல அலுவலர்-12 அவர்களை கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

இந்நிலையில் பார்வை-5ல் கண்டுள்ள மேற்பார்வை பொறியாளர் (P)-III, சென்னை குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரியம் அவர்களின் கடிதத்தில், மேற்படி பகுதியில் சாலையோர Lift Station அமைக்கும் பணியினை தொடங்குவதற்கான தகுந்த அனுமதியினை வழங்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

பார்வை-6ன்படி, மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/நிமஉது அவர்களின் கடிதத்தில், சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரிய பணிகளுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் நிலங்களை நில உரிமை மாற்றம் செய்வது தொடர்பான கலந்தாய்வுக்கூட்டம் அரசு கூடுதல் தலைமைச் செயலர் அவர்களின் தலைமையில் நடைபெறுவதால், மேற்படி நிலத்தினில் சாலையோர Lift Station அமைக்க சென்னை குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு அனுமதி வழங்குவது தொடர்பான தங்களின் விரிவான அறிக்கையினை மேலும் காலந்தாழ்த்தாமல் உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு மண்டல அலுவலர்-12 அவர்களை கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

பார்வை-3ன்படி, தனி வட்டாட்சியர்/நிமஉது அவர்களின் சவுட்டுப்புலத்தணிக்குள் குறிப்பில், மேற்படி சத்தியா நகர் 2வது மெயின் ரோடு முடியும் இடத்தில் Dead End ஆக உள்ள பகுதியில் 3 x 4 மீ நிலம் கோரப்பட்டுள்ளது. இதன் கிழக்குப் பகுதியில் ஓடை செல்கிறது. அதனையொட்டி சுற்றுச்சுவர் அமைந்துள்ளது. வடக்கில் சாலையை ஒட்டி மழைநீர் வடிகால்வாய் செல்கிறது. அதனை ஒட்டிய பகுதி காலிமனையாக உள்ளது. மேற்கில் சென்னை குடிநீர் Sintex தொட்டி உள்ளது. அதனை மாற்று அமைத்துக்கொள்வதாக குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரியம் மூலம் தெரிவிக்கப்பட்டது. இப்பகுதியில் Lift Station அமைப்பது அவசியம் என்பதாலும், சாலையில் முடிவில் உள்ளதால் போக்குவரத்து இடையூறு எழுது என்பதாலும் மண்டல அலுவலக குறிப்புரை பெற்று தடையின்மை சான்று வழங்கலாம் என தெரிவித்துள்ளார்.

பார்வை-4ன்படி, மண்டல அலுவலர்-12 அவர்களின் கட்டிடத்தில், சத்தியா நகர், 5வது தெருவில் சாலை முடிவில் 3 x 4 மீ அகலம் கொண்ட இடத்தினை Lifting Station அமைக்க பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மூலம் அனுமதி அளிக்க நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறைக்கு பரிந்துரைத்து அனுப்பப்படுகிறது என தெரிவித்துள்ளார்.

எனவே, இந்நேர்வில், மண்டலம்-12, வார்டு-157, ஆலந்தூர் கிராமம், மணப்பாக்கம் கிராமம், சத்தியா நகர் 5வது தெருவில் Lifting Station அமைப்பது அவசியம் என்பதாலும், சாலையின் முடிவில் போக்குவரத்து இடையூறு எழுதவாறு 3 x 4 சதுர மீட்டர் அகலத்தில் சாலையோர Lifting Station அமைக்க சென்னை குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு இதன் மூலம் தடையின்மை சான்று வழங்கப்படுகிறது.

ஒம்/-XXXX, நாள்: 31.01.2020

ஆணையர்

//உத்தரவின்படி//அனுப்பப்படுகிறது//

31/01/2020
கண்காணிப்பாளர்/நிமஉது

Annexure 2.9

Karambakkam – Sathya Nagar – Lift station No Objection Certificate from Grater Chennai Corporation

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை

அனுப்புனர்:
ஆணையர்,
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி,
ரிப்பன் மாளிகை,
சென்னை-600 003.

பெறுநர்:-
மேலாண்மை இயக்குநர்,
சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் (ம)
கழிவுநீரகற்று வாரியம்,
சிந்தாதிரிப்பேட்டை,
சென்னை-600 002.

நாள்: 31.01.2020

நிமஉ-துநக.எண்.எல்இ8/2667/2019

அய்யா,

பொருள்: பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிலம் (ம) உடைமைத்துறை மணப்பாக்கம் - மண்டலம் 12, வார்டு 157 சத்தியா நகர் மெயின் ரோடு அமைந்துள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள சாலையில் Lifting Station அமைக்க சென்னை குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரியம் கோரியது தொடர்பாக.

பார்வை: மேற்பார்வை பொறியாளர், சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியம் அவர்களின் 20.11.2019 நாளிட்ட கடிதம். (CMWSSB/CE/P)/ADB Projects/Manapakkam UGSS/01/19).

2. மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் நிமஉது அவர்களின் 09.12.2019 நாளிட்ட கடிதம்.

3. தனி வட்டாட்சியர்/நிமஉது அவர்களின் 12.12.2019 நாளிட்ட புலத்தணிக்கை குறிப்பு.

4. மண்டல அலுவலர்-12 அவர்களின் 26.12.2019 நாளிட்ட கடிதம். (ம.அ.12/வார்டு 157/நக.எண்.5647/2019).

.....

பார்வை-1ன்படி, மேற்பார்வை பொறியாளர், சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியம் அவர்களின் கடிதத்தில், மணப்பாக்கம் கிராமம், மண்டலம்-12, வார்டு-157, சத்தியா நகர் மெயின் ரோடு அமைந்துள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள சாலையில் குறைந்தபட்சம் 3m x 4m பரப்பளவுக்கு Lifting Station அமைக்க சென்னை குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்குமாறு கோரப்பட்டுள்ளது.

பார்வை-2ன்படி, மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/நிமஉது அவர்களின் கடிதத்தில், மேற்கண்ட பொருள் தொடர்பாக நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை தனிவட்டாட்சியர் மற்றும் சார் ஆய்வாளர், மண்டலம்-12 அலுவலர்கள் ஆகியோருடன் 12.12.2019 அன்று 11.00 மணிக்கு கூட்டுபுலத்தணிக்கை மேற்கொள்ளுமாறும், மேலும் கூட்டுபுலத்தணிக்கைக்கு முன் மேற்காணும் நிலத்தின் தற்போதைய நிலை மற்றும் விரிவான கருத்துரையினை அனுப்பமாறு மண்டல அலுவலர்-12 அவர்களை கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டது.

C.E.(P) II
K. Subramanian
31/1/20
ED/IC

J.E. III
31/1/20
C.E. III

103
Date 03/02/2020
CMWSSB

31 JAN 2020
Office of the Managing Director, C.M.W.S.S.B.
31 JAN 2020
Office of the Managing Director, C.M.W.S.S.B.

03 FEB 2020
464
03 FEB 2020
1087

பார்வை-3ன்படி, தனி வட்டாட்சியர்/நிமஉது அவர்களின் கூட்டுப்படித்தணிக்கை குறிப்பில், மேற்படி சத்தியா நகர் 2வது மெயின் ரோடு முடியும் இடத்தில் Dead End ஆக உட்கட்டு பகுதியில் 3 x 4 மீ நிலம் கோரப்பட்டுள்ளது. இதன் கிழக்குப் பகுதியில் ஓடை செல்கிறது. அதனையொட்டி சுற்றுச்சுவர் அமைந்துள்ளது. வடக்கில் சாலையை ஒட்டி மழைநீர் வடிகால்வாய் செல்கிறது. அதனை ஒட்டிய பகுதி காலிமனையாக உள்ளது. மேற்கில் சென்னை குடிநீர் Sintex தொட்டி உள்ளது. அதனை மாற்று அமைத்துக்கொள்வதாக குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரியம் மூலம் தெரிவிக்கப்பட்டது. இப்பகுதியில் Lift Station அமைப்பது அவசியம் என்பதாலும், சாலையில் முடிவில் உள்ளதால் போக்குவரத்து இடையூறு எழுந்து என்பதாலும் மண்டல அலுவலக குறிப்புரை பெற்று தடையின்மை சான்று வழங்கலாம் என தெரிவித்துள்ளார்.

பார்வை-4ன்படி, மண்டல அலுவலர்-12 அவர்களின் கடிதத்தில், சத்தியா நகர், 5வது தெருவில் சாலை முடிவில் 3 x 4 மீ அகலம் கொண்ட இடத்தினை Lifting Station அமைக்க பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மூலம் அனுமதி அளிக்க நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறைக்கு பரிந்துரைத்து அனுப்பப்படுகிறது என தெரிவித்துள்ளார்.

எனவே, இந்நேர்வில், மண்டலம்-12, வார்டு-157, ஆலந்தூர் கிராமம், மணப்பாக்கம் கிராமம், சத்தியா நகர் 5வது தெருவில் Lifting Station அமைப்பது அவசியம் என்பதாலும், சாலையின் முடிவில் போக்குவரத்து இடையூறு எழுந்தவாறு 3 x 4 சதுர மீட்டர் அகலத்தில் சாலையோர Lifting Station அமைக்க சென்னை குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு இதன் மூலம் தடையின்மை சான்று வழங்கப்படுகிறது.

ஒம்/-XXXX, நாள்: 31/01/2020

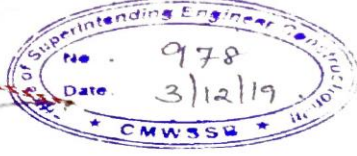
ஆணையர்

//உத்தரவின்படி//அனுப்பப்படுகிறது//

31/01/2020
கண்காணிப்பாளர்/நிமஉது

Annexure 2.10

Manapakkam – Sathya Nagar – Lift station No Objection Certificate from Grater Chennai Corporation



SC/PD

145

245



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை

அனுப்பினர்:

இணை ஆணையாளர்,
வருவாய் (ம) நிதி,
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி,
ரிப்பன் மாளிகை,
சென்னை 600 003.

பெற்றனர்:

மேலாண்மை இயக்குநர்,
சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் (ம)
கழிவுநீரகற்று வாரியம்,
சிந்தாதிரிப்பேட்டை,
சென்னை 600 002.

நிமசு து.நக.எண்.எல்இ8/1491/2017

நாள் 27.11.2019

- பொருள்: பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிலம் (ம) உடைமைத்துறை
மண்டலம் 12, வார்டு 157 மணப்பாக்கம் கிராமம், ரிவர்சியூ காலனி புல
எண். 115/2A, 116/2Aக் உட்காட்டு நிலத்திற்கு மாற்றாக பெருநகர சென்னை
மாநகராட்சியின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள புல எண். 377/3ல் உள்ள
நிலத்தினில் பாதாள சாக்கடை திட்டப் பணிகளுக்கு சென்னை குடிநீர்
வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியம் நிலம் கோரியது தொடர்பாக.
- பார்வை: 1. சிறப்பு அதிகாரி, மன்றத்தீர்மானம் எண். 432/2019, நாள்: 02.08.2019.
2. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் 02.08.2019
நாளிட்ட கடிதம்.
3. மேற்பார்வை பொறியாளர், சென்னை குடிநீர் வழங்கல் (ம)
கழிவுநீரகற்று வாரியம் அவர்களின் 09.10.2019 நாளிட்ட கடிதம்.
(CMWSSB, CE(P) II/SE(P) III/MnpkmUGSS/MacMar, 2019).
4. மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் நிமசு து.அவர்களின் 11.10.2019 நாளிட்ட
கடிதம்.
5. தனி வட்டாட்சியர் நிமசு து.அவர்களின் 14.10.2019 நாளிட்ட
கட்டுப்பாட்டைக்கை குறிப்பு.
6. மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் நிமசு து.அவர்களின் 11.10.2019 நாளிட்ட
கடிதம்.
7. மண்டல அலுவலர், மண்டலம் 12 அவர்களின் 04.11.2019 நாளிட்ட கடிதம்.
(ம.அ.12.நக.எண்./4790/2019).
8. சிறப்பு அதிகாரி மன்றத்தீர்மானம் எண். 732/2019, நாள் 20.11.2019.



பார்வை: 1. ப.அ. சிறப்பு அதிகாரி, மன்றத்தீர்மானம் எண். 432/2019, நாள்: 02.08.2019-ல்
கீழ்ப்படி திட்டத்தை செயல்படுத்த அப்பகுதியில் வேறு அரசுக்கு சொந்தமான காலனி நிலங்கள்
ஏதும் இல்லாததாலும், அப்பகுதி மக்களின் பாதாள சாக்கடைக்கான அதியாவசியமான
திட்டமாக இருப்பதாலும், அவசர அவசியம் கருதி மண்டலம் 12, வார்டு 157, மணப்பாக்கம் கிராமம்,
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான புல எண். 115/2A, 116/2Aக் உட்காட்டு
நிலத்தின் 1715 ச. மீ திறந்தவெளி நிலத்தில் 18 x 20 மீ (360 மீ) நிலத்தினில் பாதாள சாக்கடை
உந்து நிலையம் அமைக்க சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு
முன்னுழைவு அனுமதி வழங்க அனுமதி அளிக்கப்பட்டு பார்வை 2ல் கண்டுள்ள பெருநகர
சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் கடிதத்தில் முன்னுழைவு அனுமதி
வழங்கப்பட்டது.

Retransmitted to S.E (P) - III

31/12/19
S.E (P) IIIE-ET
31/12/19
S.E (P) III

பார்வை-3ன்படி, மேற்பார்வை பொறியாளர், சென்னை குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரியம் அவர்களின் கடிதத்தில், மணப்பாக்கம் கிராமம், மாக்ரோ மார்வல் ரிவரீனியூ காலனி குடியிருப்பு நலச்சங்கத்தினர், மேற்படி பகுதியில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலத்தில் சென்னை குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரியத்தால் கழிவுநீரேற்று நிலையம் அமைக்க மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் பணிகளை, குடியிருப்பின் தெற்கு பகுதியில் அமைந்துள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள புல எண். 377/3-ல் உள்ள திறந்தவெளி நிலத்தில் இட மாற்றம் செய்து தருமாறு கோரப்பட்டுள்ளது.

பார்வை-4ன்படி, மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் நிமஉ து அவர்களின் கடிதத்தில், மேற்படி மாக்ரோ மார்வல் ரிவரீனியூ காலனி குடியிருப்பின் தெற்கு பகுதியில் அமைந்துள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள புல எண். 377/3-ல் உள்ள திறந்தவெளி நிலத்தில் கூட்டுப் பலத்தணிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு அறிவிறுத்தப்பட்டது.

அதனைத்தொடர்ந்து பார்வை-5ல் கண்டுள்ள தனி வட்டாட்சியர் நிமஉ து அவர்களின் கூட்டுப் பலத்தணிக்கை குறிப்பில், மேற்படி புலமானது மாக்ரோ மார்வல் மனைப்பிரிவு 77 அடி சாலையாக உள்ளது. இச்சாலை முடிவடையும் இடத்தில் சிறிய கழிவுநீரேற்று நிலையம் அமைக்க சென்னை குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரியம் கோரியது. இம்மனைப்பிரிவு வீடுகள் கட்டப்படாமல் புதர் மண்டி உள்ளது. எதிர்காலத்தில் வீடுகள் கட்டப்பட்டுள்ள மக்கள் குடியேறும் நிலையில் சாலை பயன்பாட்டுக்கு இடையூறு இல்லாமல் சிறிய கழிவுநீரேற்று நிலையம் (Lift Station) அமைக்க மண்டல அலுவலரின் குறிப்புரையினை பெற்று அனுமதி வழங்கலாம் என தெரிவித்துள்ளார்.

பார்வை-6ன்படி, மண்டலம்-12, வார்டு-157, மணப்பாக்கம் கிராமம், மாக்ரோ மார்வல் ரிவரீனியூ காலனி குடியிருப்பின் தெற்கு பகுதியில் அமைந்துள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள புல எண். 377/3-ல் உள்ள திறந்தவெளி நிலத்தினை கழிவுநீரேற்று நிலையம் அமைக்க சென்னை குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு வழங்குவது சம்பந்தமான விரிவான அறிக்கையினை உடன் இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு மண்டல அலுவலர்-12 அவர்களை கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

பார்வை-7ன்படி, மண்டல அலுவலர்-12 அவர்களின் கடிதத்தில், மேற்படி புல எண். 377/3 (பூங்கா நிலம்) செல்லக்கூடிய 9.0 m அகலம் கொண்ட அணுகு சாலையில் மனை எண். 89 மற்றும் மனை எண். 88 இடையில் உள்ள சாலையில் மனை எண். 89ஐ ஒட்டி வடக்கு மேற்கு மூலையில் 3.0 x 3.0 m அளவுள்ள இடத்தில் Sewage Lift Station அமைக்க பரிந்துரைக்கப்படுவதாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதனடிப்படையில், மண்டலம்-12, வார்டு-157, மணப்பாக்கம் கிராமம், மாக்ரோ மார்வல் ரிவரீனியூ காலனி குடியிருப்பின் தெற்கு பகுதியில் அமைந்துள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள புல எண். 377/3-ல் (பூங்கா நிலம்) செல்லக்கூடிய 9.0 m அகலம் கொண்ட அணுகு சாலையில் உள்ள மனை எண். 89ஐ ஒட்டி வடக்கு மேற்கு மூலையில் 3.0 x 3.0 m நிலத்தினை, அம்மனைப்பிரிவில் எதிர்காலத்தில் வீடுகள் கட்டப்பட்டு மக்கள் குடியேறும் நிலையில் சாலை பயன்பாட்டிற்கு இடையூறு இல்லாமல் சிறிய கழிவுநீரேற்று நிலையம் அமைக்க சென்னை குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

ஒம்/-XXXX, நாள்: 27.11.2019

இணை ஆணையர்/வருவாய் (ம) நிதி

//உத்தரவின்படி//அனுப்பப்படுகிறது//

மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் நிமஉ து

27/11/19

Annexure 2.10

Manapakkam -Macrow marvel road side -lift station Noc obtained from Greater Chennai corporation

SE/PD

340

Office of Superintendent of General Constructions
No. 978
Date: 3/12/19
CMWSSB

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை

Office of the Managing Director, C.M.W.S.S.
3633
29 NOV 2019

அனுப்புனர்:

இணை ஆணையாளர்,
வருவாய் (ம) நிதி,
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி,
ரிப்பன் மானிகை,
சென்னை-600 003.

பெறுநர்:

மேலாண்மை இயக்குநர்,
சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் (ம)
கழிவுநீரகற்று வாரியம்,
சிந்தாதிரிப்பேட்டை,
சென்னை-600 002.

நிமஉ துருக்க எண். எல்இ8/1491/2017 நாள்: 27.11.2019

பொருள்: பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் (ம) உடைமைத்துறை
மண்டலம் 12, வார்டு 157 - மணப்பாக்கம் கிராமம், ரிவர்வியூ காலனி - புல
எண். 115/2A, 116/2Aல் உள்ள நிலத்திற்கு மாற்றாக பெருநகர சென்னை
மாநகராட்சியின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள புல எண். 377/3ல் உள்ள
நிலத்தினில் பாதாள சாக்கடை திட்டப் பணிகளுக்கு சென்னை குடிநீர்
வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியம் நிலம் கோரியது. தொடர்பாக
பார்வை: சிறப்பு அதிகாரி, மன்றத்தீர்மானம் எண். 432/2019, நாள்: 02.08.2019.
2. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் 02.08.2019
நாள்ிட்ட கடிதம்.
3. மேற்பார்வை பொறியாளர், சென்னை குடிநீர் வழங்கல் (ம)
கழிவுநீரகற்று வாரியம் அவர்களின் 09.10.2019 நாள்ிட்ட கடிதம்.
(CMWSSB/CE(P)-IL/SE(P)-IILMnpkmUGSS/MacMar/2019).
4. மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் நிமஉ து அவர்களின் 11.10.2019 நாள்ிட்ட
கடிதம்.
5. தனி வாட்டாட்சியர் நிமஉ து அவர்களின் 14.10.2019 நாள்ிட்ட
கட்டுப்புலத்தணிக்கை குறிப்பு.
6. மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் நிமஉ து அவர்களின் 11.10.2019 நாள்ிட்ட
கடிதம்.
7. மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-12 அவர்களின் 04.11.2019 நாள்ிட்ட கடிதம்.
(ம.அ.12.நக.எண் /4790/2019).
8. சிறப்பு அதிகாரி மன்றத்தீர்மானம் எண். 732/2019, நாள்: 20.11.2019.

பார்வை-1ன்படி, சிறப்பு அதிகாரி, மன்றத்தீர்மானம் எண். 432/2019, நாள்: 02.08.2019-ல்
கீழ்ப்படி திட்டத்தை செயல்படுத்த அப்பகுதியில் வேறு அரசுக்கு சொந்தமான காலி நிலங்கள்
ஏதும் இல்லாததாலும், அப்பகுதி மக்களின் பாதாள சாக்கடைக்கான அத்தியாவசியமான
திட்டமாக இருப்பதாலும், அவசர அவசியம் கருதி மண்டலம்-12, வார்டு-157, மணப்பாக்கம் கிராமம்,
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான புல எண். 115/2A, 116/2Aல் உள்ள மொத்த
விஸ்தீரணம் 1715 ச. மீ திறந்தவெளி நிலத்தில் 18 x 20 மீ (360 மீ) நிலத்தினில் பாதாள சாக்கடை
உந்து நிலையம் அமைக்க சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு

வாரியம் அவர்களின் கடிதத்தில், மணப்பாக்கம் கிராமம், மாக்ரோ மார்வல் ரிவர்னியூ காலனி குடியிருப்பு நலச்சங்கத்தினர், மேற்படி பகுதியில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலத்தில் சென்னை குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரியத்தால் கழிவுநீரேற்று நிலையம் அமைக்க மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் பணிகளை, குடியிருப்பின் தெற்கு பகுதியில் அமைந்துள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள புல எண். 377/3-ல் உள்ள திறந்தவெளி நிலத்தில் இட மாற்றம் செய்து தருமாறு கோரப்பட்டுள்ளது.

பார்வை-4ன்படி, மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/நிமஉ து அவர்களின் கடிதத்தில், மேற்படி மாக்ரோ மார்வல் ரிவர்னியூ காலனி குடியிருப்பின் தெற்கு பகுதியில் அமைந்துள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள புல எண். 377/3-ல் உள்ள திறந்தவெளி நிலத்தில் கூட்டுப்பலத்தணிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு அறிவுறுத்தப்பட்டது.

அதனைத்தொடர்ந்து பார்வை-5ல் கண்டுள்ள தனி வட்டாட்சியர்/நிமஉ து அவர்களின் கூட்டுப்பலத்தணிக்கை குறிப்பில், மேற்படி புலமானது மாக்ரோ மார்வல் மனைப்பிரிவு 77 அடி சாலையாக உள்ளது. இச்சாலை முடிவடையும் இடத்தில் சிறிய கழிவுநீரேற்று நிலையம் அமைக்க சென்னை குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரியம் கோரியது. இம்மனைப்பிரிவு வீடுகள் கட்டப்படாமல் புதர் மண்டி உள்ளது. எதிர்காலத்தில் வீடுகள் கட்டப்பட்டுள்ள மக்கள் குடியேறும் நிலையில் சாலை பயன்பாட்டுக்கு இடையூறு இல்லாமல் சிறிய கழிவுநீரேற்று நிலையம் (Lift Station) அமைக்க மண்டல அலுவலரின் குறிப்புரையினை பெற்று அனுமதி வழங்கலாம் என தெரிவித்துள்ளார்.

பார்வை-6ன்படி, மண்டலம்-12, வார்டு-157, மணப்பாக்கம் கிராமம், மாக்ரோ மார்வல் ரிவர்னியூ காலனி குடியிருப்பின் தெற்கு பகுதியில் அமைந்துள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள புல எண். 377/3-ல் உள்ள திறந்தவெளி நிலத்தினை கழிவுநீரேற்று நிலையம் அமைக்க சென்னை குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு வழங்குவது சம்பந்தமான விரிவான அறிக்கையினை உடன் இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு மண்டல அலுவலர்-12 அவர்களை கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

பார்வை-7ன்படி, மண்டல அலுவலர்-12 அவர்களின் கடிதத்தில், மேற்படி புல எண். 377/3 (பூங்கா நிலம்) செல்லக்கூடிய 9.0 m அகலம் கொண்ட அணுகு சாலையில் மனை எண். 89 மற்றும் மனை எண். 88 இடையில் உள்ள சாலையில் மனை எண். 89ஐ ஒட்டி வடக்கு மேற்கு மூலையில் 3.0 x 3.0 m அளவுள்ள இடத்தில் Sewage Lift Station அமைக்க பரிந்துரைக்கப்படுவதாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதனடிப்படையில், மண்டலம்-12, வார்டு-157, மணப்பாக்கம் கிராமம், மாக்ரோ மார்வல் ரிவர்னியூ காலனி குடியிருப்பின் தெற்கு பகுதியில் அமைந்துள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள புல எண். 377/3-ல் (பூங்கா நிலம்) செல்லக்கூடிய 9.0 m அகலம் கொண்ட அணுகு சாலையில் உள்ள மனை எண். 89ஐ ஒட்டி வடக்கு மேற்கு மூலையில் 3.0 x 3.0 m நிலத்தினை, அம்மனைப்பிரிவில் எதிர்காலத்தில் வீடுகள் கட்டப்பட்டு மக்கள் குடியேறும் நிலையில் சாலை பயன்பாட்டிற்கு இடையூறு இல்லாமல் சிறிய கழிவுநீரேற்று நிலையம் அமைக்க சென்னை குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

ஒம்/-XXXX, நாள்: 27.11.2019

இணை ஆணையர்/வருவாய் (ம) நிதி

//உத்தரவின்படி//அனுப்பப்படுகிறது//

மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/நிமஉ து

Annexure 2.11

Manapakkam – Sethu Lakshmi Nagar– Lift station Enter upon permission from Greater Chennai Corporation



அனுப்பினர்:-

இணை ஆணையாளர்,

வருவாய் (ம) நிதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி.

ரிப்பன் மானிகை,

சென்னை-600 003.

நி.ம.ச. து.ந.க.எண்.எல்இ.8/1023-2/2019

அய்யா,

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை

பெறுநர்:-

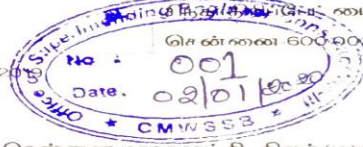
மேலாண்மை இயக்குநர்.

சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் (ம)

கழிவுநீரகற்று வாரியம்.

சென்னை-600 002.

சென்னை-600 002.



நாள்: 23.12.2019

02 JAN 2020

பொருள்: பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிலம் (ம) உடைமைத்துறை மணப்பாக்கம் மண்டலம்-12, வார்டு-157 - சேதுலைஷ்மி நகர் பகுதியில் அமைந்துள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள சாலையில் Pumping Station அமைக்க சென்னை குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரியம் கோரிய நிலம் பயன்படுத்துவதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்பட்டது அனுமதி வழங்குவது - தொடர்பாக.

பார்வை: மேற்பார்வை பொறியாளர், சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியம் அவர்களின் 30.04.2019 நாள்ிட்ட கடிதம். (CMWSSB.CE(P)/ADB Projects/Manapakkam UGSS/SPS Sites/001/19).

2. தனி வட்டாட்சியர்/நிமசு து அவர்களின் 13.05.2019 நாள்ிட்ட புலத்தணிக்கை குறிப்பு.

3. மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/நிமசு து அவர்களின் 17.05.2019 மற்றும் 29.08.2019 நாள்ிட்ட கடிதங்கள்.

4. மண்டல அலுவலர்-12 அவர்களின் 29.10.2019 நாள்ிட்ட கடிதம். (ம.அ.12நக.எண்/4750/2019).

5. சிறப்பு அதிகாரி, மன்றத்தீர்மானம் எண். 799/2019, நாள்: 09.12.2019.

.....

E.E.
21/12/2020
S.E.(P)

AE-2
21/12/2020
EE-2

SE-2
21/12/2020
CE-2

பார்வை 1ன்படி, மேற்பார்வை பொறியாளர், சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியம் அவர்களின் கடிதத்தில், மணப்பாக்கம் கிராமம், மண்டலம்-12, வார்டு-157, சேதுலைஷ்மி நகர் பகுதியில் அமைந்துள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள சாலையில் Pumping Station அமைக்க சென்னை குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்குமாறு கோரப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2ன்படி, தனி வட்டாட்சியர்/நிமசு து அவர்களின் கட்டுப்புலத்தணிக்கை குறிப்பில், மேற்படி சாலை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சிமெண்ட் சாலை போடப்பட்டு பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது. தற்போது மேற்படி சாலை ஓரத்தில் 2 x 2 அடிக்கு சிறிய பம்பு அறை உள்ளது இதனையொட்டிய புலங்கள் அனைத்தும் பட்டா நிலங்களாகும். இந்த சாலையில் பூமிக்கு அடியில் 10 x 10 சதுர மீட்டர் பம்பிங் ஸ்டேஷன் அமைத்து, சாலையை சீரமைத்து தர வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடன் மேற்படி இடத்தில் சென்னை குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு அனுமதி வழங்கலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

C.E.(P)
21/12/19
ED

பார்க்கை அன்படி, மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் நிமலா அலுவலர்களின் கடிதத்தில் இப்பெருநகர சபை நிர்வாகம் முழு விவரத்தையும் சமீபம் வரையில் அறிக்கையினை அனுப்பி வைக்கப்பட்டிருந்தும் இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்கப்படாத மண்டல அலுவலர் 12 அவர்களை கேள்வி கேட்கப்பட்டது.

அதனைத்தொடர்ந்து பார்க்கை-1ல் கண்டுள்ள மண்டல அலுவலர் 12 அவர்களின் கடிதத்தில், மேற்படி சாலையில் ஓரத்தில் பூமிக்கு அடியில் 10 x 10 சதுர அடி (100 சதுர அடி) அளவுள்ள இடத்தில் Pumping Station அமைக்க பரிந்துரைக்கப்படுவதாக தெரிவிக்கப்பட்டிருந்தது.

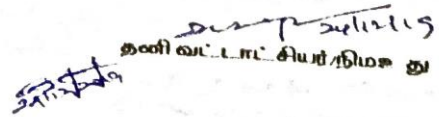
பார்க்கை அன்படி சிறப்பு அதிகாரி மன்றத்திற்குமான எண். 799/2019, நாள்: 09.12.2019 அன்படி மண்டலாக்கம் கிராமம், மண்டலம் 12, வார்டு 157, சேதுலட்சுமி நகர் பகுதியில் அமைந்துள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள சாலையினை மீண்டும் மறுசீரமைத்து தர வேண்டி மென்ற நிபந்தனையின் அடிப்படையில், சாலையின் ஓரத்தில் பூமிக்கு அடியில் 10 x 10 சதுர அடி (100 சதுர அடி) நிலத்தினில் கழிவுநீர் ஏற்று நிலையம் (Pumping Station) அமைக்க சென்னை குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவுநீர் கற்று வாரியத்திற்கு அனுமதி வழங்குவதற்கு சிறப்பு அதிகாரி, நிலைக்குழு வரினிதிப்பு (ம) நிதி மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

எனவே, இதேபோல, மேற்படி மன்றத்திற்குமான அடிப்படையில் மண்டலாக்கம் கிராமம், மண்டலம் 12, வார்டு 157, சேதுலட்சுமி நகர் பகுதியில் அமைந்துள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள சாலையினை மீண்டும் மறுசீரமைத்து தர வேண்டி மென்ற நிபந்தனையின் அடிப்படையில், சாலையின் ஓரத்தில் பூமிக்கு அடியில் 10 x 10 சதுர அடி (100 சதுர அடி) நிலத்தினில் கழிவுநீர் ஏற்று நிலையம் (Pumping Station) அமைக்க சென்னை குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவுநீர் கற்று வாரியத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

மும்/-XXXX, நாள்: 23.12.2019

இணை ஆணையர் (வருவாய் (ம) நிதி)

// ததரவரம்படி // அனுப்பப்படுகிறது //


தனி வட்டாட்சியர்/நிமலா

Appendix 3

SUB-PROJECT INFORMATION DISCLOSURE

பாதாள சாக்கடை திட்டம்

1. துணை திட்ட நோக்கம்.

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற முதன்மை முதலீட்டுத் திட்டம் ஆசிய வளர்ச்சி வங்கி நிதியளிப்பின் பல தொகுதி நிதி வசதியின் (MFF) வழிமுறையின் கீழ் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது, இது மாநிலத்தின் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட நகரங்களில் குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர் சேவைகளை மேம்படுத்துவதில் முதன்மையாக கவனம் செலுத்தும். அதன் மூன்று முக்கிய வெளியீடுகள் பின்வருமாறு: (1) கழிவுநீர் சேகரிப்பு மற்றும் சுத்திகரிப்பு அமைப்பு வழங்குதல்; (2) நம்பகமான மற்றும் சீர்தகு நீர் வழங்கல் மேம்பட்ட அணுகல்; மற்றும் (3) நகர்ப்புற நிர்வாகம் மற்றும் நகர்ப்புற மேலாண்மையை வலுப்படுத்துதல். தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிதி முதலீட்டுத் திட்டத்தின் 1 (தொகுதி) 1) திட்டத்தில் சென்னை, கோயம்புத்தூர், திருச்சி, திருநெல்வேலி, வேலூர் மற்றும் இராஜபாளையம் நகராட்சி ஆகிய ஆறு முக்கிய மாநகராட்சிகள் அடங்கும். சென்னையில், மணலி, சின்னசேக்காடு, காரம்பாக்கம் மற்றும் மணப்பாக்கம் ஆகிய கூடுதல் பகுதிகளில் கழிவுநீர் துணை திட்டம் செயல்படுத்தப்பட உள்ளது. 2009ஆம் ஆண்டில், சென்னை நகரம் 42 அடுத்தடுத்த உள்ளாட்சி அமைப்புகளை இணைத்துக் கொண்டு விரிவுபடுத்தப்பட்டது. சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர் அகற்றுதல் வாரியம் (பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குள்) குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர் கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவதற்கு பொறுப்பாகும். தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சிக் கழகம், ஜப்பான் சர்வதேச ஒத்துழைப்பு முகமை, சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி இயக்கம், ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர்ப்புற புனரமைப்பு இயக்கம் போன்ற பல்வேறு அமைப்புகளின் நிதியுதவியின் கீழ் இந்த கூடுதல் பகுதிகளில் பல்வேறு குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர் அகற்றும் திட்டங்களை தற்போது செயல்படுத்தி வருகிறது. ஆசிய வளர்ச்சி வங்கி நிதியுதவிபெற்ற தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிதி முதலீட்டுத் திட்டத்தின் கீழ், கழிவுநீர் கட்டமைப்பு வசதிகள் இல்லாத மொத்தம் நான்கு கூடுதல் பகுதிகள் தேர்ந்தெடுக்கப்படுகின்றன. இவை: (1) மணலி, (2) காரம்பாக்கம், (3) மணப்பாக்கம், மற்றும் (4) சின்னசேக்காடு. தற்போது அடையாளம் காணப்பட்ட இந்த நான்கு கூடுதல் பகுதிகளில் பாதாள சாக்கடை அமைப்பு (UGSS) இல்லை. பாதாள சாக்கடைத் திட்டம், 2035ஆம் ஆண்டின் இடைநிலை வடிவமைப்பு ஆண்டில் 187,062 மக்கள் தொகையை முழுமையாகப் பூர்த்தி செய்யும். துணை திட்டங்கள் பின்வருமாறு: (1) 200-750 மிமீ வரை இரட்டை சுவர் நெளிவு (DWC) / வார்ப்பு இரும்பு குழாய்கள் சுமார் 113.27 கி.மீ கழிவுநீர் குழாய்கள் அமைத்தல்; (2) 100-700 மில்லிமீட்டர் (mm) வார்ப்பு இரும்பு பிரதான உந்து குழாய்கள் 28.77 கிமீ இடுதல்; (3) 11 கழிவுநீர் நீரேற்றும் நிலையங்கள் அமைத்தல்; (4) ஏழு கழிவுநீர் தூக்கு

நிலையங்கள் கட்டுதல்; (5) ஆய்வு தொட்டிகளுடன் வீட்டு சேவை இணைப்புகளை வழங்குதல்.

2. முக்கிய கண்டுபிடிப்புகள்.

உபதிட்டக் கூறுகளை நடைமுறைப்படுத்துவதில் நிரந்தர / தற்காலிக நிலம் கையகப்படுத்தல் இல்லை. சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர் அகற்று வாரியத்திற்கு சொந்தமான 11 கழிவுநீர் நீரேற்று நிலையங்கள் மற்றும் 7 கழிவுநீர் தூக்கு நிலையங்கள் ஐந்து இடங்களிலும், ஒரு இடம் வருவாய் துறை நிலம், சென்னை பெருநகர மாநகராட்சி நிலம் அல்லது காலியாக உள்ள அரசு நிலங்களில் பத்து இடங்கள் உள்ளன. புதிய கழிவுநீர் அமைப்பு தற்போது சாலையின் மையத்தில் சாலை உரிமைகளுக்குள் (ROW) தார் சாலையின் கருப்பு மேல் வெட்டுவதன் மூலம் அமைக்கப்படுகிறது. மாநில நெடுஞ்சாலைகள், தேசிய நெடுஞ்சாலைகள், பிரிக்கப்பட்ட சாலைகள் போன்ற பரந்த சாலைகளில், சாலையின் விளிம்பில் கழிவுநீர் பாதை, கருப்பு தார்சாலை பகுதிக்குள் அமைக்கப் பெறும். புதிய குழாய் பாதைகள் அமைப்பதன் காரணமாக சாத்தியமான தற்காலிக தாக்கங்கள் மதிப்பிடப்படுகின்றன.

இத்திட்டத்தின் தற்காலிக பொருளாதார தாக்கங்களை அடையாளம் காண, திட்ட செயலாக்க பிரிவின் / (CMSC) சமூக நிபுணர் அதிகாரி ஜூலை 2020 இல் சாலைகளில் 200 -750 டய பம்பிங் மெயின்சைன் அமைப்பதற்கு எடுத்துக் கொள்ளப்பட வேண்டிய 113.27 கி.மீ நீளத்திற்கான மறுசரிப்பார்ப்பு ஆய்வை (DMS) மேற்கொண்டார். இத்திட்டத்தின் செயலாக்கத்தின் போது 23 விற்பனையாளர்கள் தற்காலமாக பாதிக்கப்படுவார்கள் என அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளார்கள். பாதிக்கப்பட்டவர்களில் 64% பேர் மிகவும் பிற்படுத்தப்பட்ட வகுப்பைச் சேர்ந்தவர்கள் (MBC), 18% பிற்படுத்தப்பட்ட வகுப்பைச் சேர்ந்தவர்கள் (BC) மற்றும் 18% மக்கள் அட்டவணை சாதியைச் சேர்ந்தவர்கள். பாதிக்கப்பட்டவர்களில் 9% பேர் நாளொன்றுக்கு சுமார் ரூ. 300 சம்பாதிக்கிறார்கள், 32% மக்கள் ரூ 400/நாள் சம்பாதிக்கிறார்கள், 23% மக்கள் ரூ.500/நாள் வருமானமாகவும், 23% மக்கள் ரூ.600/நாள் வருமானமாகவும், 9% மக்கள் ரூ.800/நாள் வருமானமாகவும் மற்றும் 4% மக்கள் ரூ.1000/நாள் விற்பனை நடவடிக்கைகள் மூலம் சம்பாதிக்கிறார்கள். பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் சராசரி தினசரி வருமானம் நாளொன்றுக்கு ரூ.600 என மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

3. பரிந்துரைக்கப்பட்ட செயல்கள்.

சென்னை துணை திட்டக் கூறுகளுக்காக கட்டுமானம்/ குழாய் அமைக்கும் போது ஏற்படும் தற்காலிக தாக்கங்களை ஈடுசெய்யவும், குறைக்கவும் மறுகுடியமர்வு திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த மீள்குடியமர்வுத் திட்டம் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் பாதுகாப்புக் கொள்கை அறிக்கை (SPS) 2009 மற்றும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற முதன்மை முதலீட்டுத் திட்டத்திற்காக தயாரிக்கப்பட்ட மீள்குடியேற்ற கட்டமைப்பு ஆகியவற்றுடன் இணக்கமாக உள்ளது. மொத்த மீள்குடியேற்ற வரவு செலவுத் திட்டம் (இழப்பீடு மற்றும் குறைதீர்ப்பு பொறிமுறை செலவுகள் மட்டுமே) 10 நாட்களுக்கு வாழ்வாதார இழப்புகளை உள்ளடக்கிய ₹0.84 மில்லியன் (தோராயமாக \$ 13,000) என

மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. 2020 ஜூலையில் விரிவான அளவீட்டு ஆய்வின் முடிவுகளின் அடிப்படையில், மீள்குடியேற்றத் திட்டம் புதுப்பிக்கப்பட்டது. மீள்குடியமர்வுத் திட்டம் கருத்திட்ட முகாமைத்துவ ப்பிரிவு (PMU) மூலம் மீளாய்வு செய்யப்பட்டு ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியிடம் சமர்ப்பிக்கப்படுகின்றது. மீள்குடியேற்ற கட்டமைப்பிற்கு இணங்க, மீள்குடியேற்றத் திட்டம் அட்டவணை, குறைதீர்ப்பு பொறிமுறை, ஆலோசனை மற்றும் வெளிப்படுத்தல் நடவடிக்கைகள் மற்றும் கண்காணிப்பு மற்றும் மதிப்பீடு ஆகியவற்றுடன் தேவையான நிறுவன மற்றும் அமுலாக்கல் ஏற்பாடுகளையும் வகுத்துள்ளது. சென்னைப் பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவு நீரகற்று வாரியத்தின் திட்ட செயலாக்கப் பகுதி, தள அலுவலகங்கள், பகுதி அலுவலகங்கள் ஆகியவற்றில் உள்ளூர் மொழியில் இறுதி மறுகுடியமர்வுத் திட்டத்தின் சுருக்கம் வெளியிடப்படுகிறது. சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவு நீரகற்று வாரியம் / ஆசிய வளர்ச்சி வங்கி வலைத்தளங்களில் பதிவேற்றப்பட்ட முழு ஆவணங்கள், சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவு நீரகற்று வாரிய அலுவலகங்களில் சுருக்கங்களின் கடின நகல் கிடைக்க ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது. மீள்குடியமர்வுத் திட்டத்தை புதுப்பித்தல் மற்றும் அமுல்படுத்துவதற்கு கருத்திட்ட அமுலாக்கல் பிரிவின் உதவிப் பாதுகாப்பு உத்தியோகத்தர் (PIU's ASO) பொறுப்பாகும். திட்ட முகாமைத்துவ பிரிவின் சமூக நிபுணர், மீள்குடியமர்வுத் திட்டத்தின் அங்கீகாரம் மற்றும் அமுலாக்க கண்காணிப்புக்கு பொறுப்பாளராவர் மீள்குடியமர்வுத் திட்ட அமுலாக்கத்தை கண்காணிப்பதில் ஆளுகை மேம்பாடு மற்றும் விழிப்புணர்வு ஆலோசகர் (GIAC) உதவுவார்.

Appendix 4 PROJECT INFORMATION NOTICE DISTRIBUTION



**சென்னை பெருநகர குடிநீர்
மற்றும் கழிவுநீர் அகற்று
வாரியம்**



ADB
ASIAN DEVELOPMENT BANK



Amul
Atal Mission for Rejuvenation
and Urban Transformation


பொதுமக்களுக்கு அன்பான வேண்டுகோள்

தாங்கள் குடியிருக்கும் தெரு / சாலையில் பாதாள சாக்கடை திட்டத்தின் கீழ் கழிவுநீர் தொட்டி மற்றும் குழாய்கள் அமைக்கும் பணி மேற்கொள்ளப்படவுள்ளது.


மேற்கண்ட பணியினை மேற்கொள்ளும் போது ஏற்படும் சிரமங்களுக்கு வருந்துகிறோம். இத்திட்டத்தில் தங்களின் மேலான ஒத்துழைப்பை நல்கி பணியினை சிறப்பான முறையில் நிறைவேற்ற உதவிடுமாறு அன்புடன் வேண்டிக் கொள்கிறோம்.

தொடர்புக்கு: தொலைபேசி எண்:


செ.கு.வாரியம்



**Chennai Metropolitan
Water Supply and
Sewerage Board**



ADB
ASIAN DEVELOPMENT BANK



Amul
Atal Mission for Rejuvenation
and Urban Transformation

An Appeal

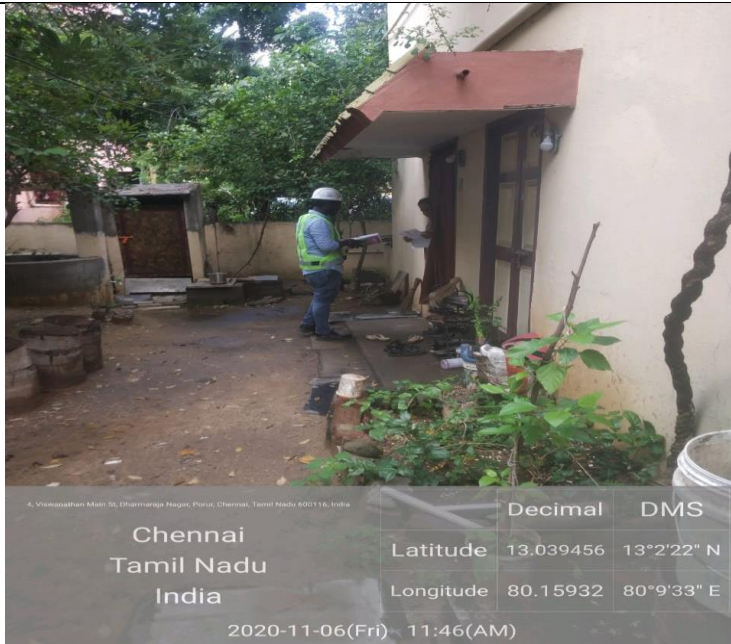
CMWSSB has proposed to Provide Comprehensive Under Ground Sewerage Scheme to your area. It is informed that the work involves construction of manholes and laying of Sewer pipelines by cutting the road surfaces, excavating the earth and refilling to the original position.

In this connection your kind cooperation is requested in implementing the project and commissioning the project in time. Any Inconvenience is regretted.

Contact No:

CMWSSB

Contd...

**Manali****Chinnasekkadu****Karambakkam****Manapakkam**